

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ ООО «АНИКА-АУДИТ»
АКЦИОНЕРАМ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ
ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» О ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» ПО ИТОГАМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2026 ГОДА, СОСТАВЛЕННОЙ В
СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ**

**Москва
2026г.**

111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2026 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**АКЦИОНЕРАМ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР»****МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» (ОГРН 1027739191281), состоящей из промежуточного сокращенного Отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного Отчета о прибыли или убытке, промежуточного сокращенного Отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного Отчета о движении денежных средств, промежуточного сокращенного Отчета об изменениях в капитале за 1 полугодие 2026 года, а также Примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» по состоянию на 30 июня 2026 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 1 полугодие 2026 года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аника
АУДИТ111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой отчетности за 1 полугодие 2026года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Значительную часть всех активов на отчетную дату составляет остаток по статье Запасы, и это является по нашему мнению ключевым вопросом для аудита.

Общество располагает значительными запасами товаров для перепродажи. В соответствии с МСФО (IAS) 2 «Запасы» запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации. При проведении оценки балансовой стоимости товаров для перепродажи руководство Общества использует суждения для оценки чистой стоимости реализации товаров для перепродажи, проводя ежегодно проверку на обесценение товарных запасов. По состоянию на 30.06.2026 года запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Наши аудиторские процедуры включали тестирование средств контроля наличия запасов, изучение допущений руководства Общества, применяемые при оценке товаров для перепродажи, оценку методологии Общества по оценке чистой стоимости реализации, включая методику проверки на обесценение.

Мы сравнили балансовые стоимости товаров для перепродажи с выручкой от их последующей реализации по отдельным видам товаров. Мы проверили математическую точность расчета чистой стоимости товаров для перепродажи. Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2026года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ПРОМЕЖУТОЧНУЮ СОКРАЩЕННУЮ
ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой промежуточной сокращенной финансовой отчетности аудируемого лица.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Аника
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2026года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в промежуточной сокращенной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная сокращенная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аника
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2026года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Е.В. Бочарова

Генеральный директор ООО «АНИКА-АУДИТ»

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606068542)



Аудиторская организация:

ООО «АНИКА-АУДИТ»,

ОГРН 1027739918755,

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5,

корп. 2, пом 109, ком 3.

ОРНЗ 11606054848

19 августа 2026г.

Всего сброшюровано 18 листов

Финансовая отчетность

ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

на 30.06.2026 год

(Валюта отчёта - российский рубль, в тысячах)

Отчет о финансовом положении

Отчет о прибыли или убытке (по назначению затрат)

Отчет о совокупном доходе (элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом налогов)

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

Отчет об изменениях в капитале

Примечания:

1. Общая информация

2. Промежуточная финансовая отчетность

Отчет о финансовом положении

АКТИВЫ

	Примечания	На 30.06.2026	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Внеоборотные активы					
Основные средства (кроме актива по аренде)	-	62 195	78 920	110 446	142 594
Активы по аренде	-	1 038 242	920 318	1 259 428	1 381 444
Нематериальные активы, кроме гудвила	-	2 730	2 882	1 261	1 667
Инвестиции в дочерние, совместные и ассоциированные компании	-	-	59	59	59
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	18 512	18 512	19 194	17 922
Отложенные налоговые активы	-	49 028	52 225	53 669	34 604
Итого внеоборотные активы	-	1 170 707	1 072 916	1 444 057	1 578 290
Оборотные активы					
Оборотные запасы	-	1 506 950	1 569 274	1 787 001	1 579 209
Краткосрочная дебиторская задолженность	-	135 549	86 082	118 911	186 464
Прочие краткосрочные нефинансовые активы	-	334	643	203	43
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	-	38 234	28 416	107 791	272 054
Итого оборотные активы, кроме активов или групп выбытия, предназначенных для продажи или передачи собственникам	-	1 681 067	1 684 415	2 013 906	2 037 770
Итого оборотные активы	-	1 681 067	1 684 415	2 013 906	2 037 770
Итого активы	-	2 851 774	2 757 331	3 457 963	3 616 060

Капитал и обязательства

	Примечания	На 30.06.2026	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Капитал					
Акционерный (уставный) капитал	-	68 282	68 282	68 282	68 282
Нераспределенная прибыль	-	(515799)	(509313)	(463588)	(467863)
Эмиссионный доход	-	968 875	968 875	968 875	968 875
Прочий резервный капитал	-	3 414	3 414	3 414	3 414
Итого капитал собственников компании	-	524 772	531 258	576 983	572 708
Итого капитал	-	524 772	531 258	576 983	572 708
Обязательства					
Долгосрочные обязательства					
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	-	527 572	805 543	1 353 653	1 734 184
Итого долгосрочные обязательства	-	527 572	805 543	1 353 653	1 734 184
Краткосрочные обязательства					
Краткосрочные резервы					
Прочие краткосрочные резервы	-	20 226	16 065	16 065	15 672
Итого краткосрочные резервы	-	20 226	16 065	16 065	15 672
Краткосрочная кредиторская задолженность	-	689 945	511 787	571 280	444 696
Обязательства по аренде	-	994 259	892 678	939 982	848 800
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	-	95 000	-	-	-
Итого краткосрочные обязательства, кроме предназначенных для продажи	-	1 799 430	1 420 530	1 527 327	1 309 168
Итого краткосрочные обязательства	-	1 799 430	1 420 530	1 527 327	1 309 168
Итого обязательства	-	2 327 002	2 226 073	2 880 980	3 043 352
Итого капитал и обязательства	-	2 851 774	2 757 331	3 457 963	3 616 060

Финансовый директор - главный бухгалтер
ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



[Handwritten signature]

Н.В. Михайлова

[Handwritten signature]

Отчет о прибыли или убытке

(по назначению затрат)

Прибыль (убыток)

	Примечания	За 1-е полугодие 2026	За год 2025	За год 2024
Выручка	-	1 265 771	2 752 304	3 047 604
Себестоимость продаж	-	(700345)	(1520816)	(1642626)
Итого валовая прибыль	-	565 426	1 231 488	1 404 978
Коммерческие расходы	-	(769089)	(1518046)	(1454825)
Прочие прибыли (убытки)	-	248 995	372 519	198 237
Итого прибыль (убыток) от операционной деятельности	-	45 332	85 961	148 390
Финансовые доходы	-	861	2 257	7 251
Расходы на финансирование	-	(49085)	(132059)	(149039)
Итого прибыль (убыток) до налогообложения	-	(2892)	(43841)	6 602
Расходы по налогу на прибыль	-	(3594)	(1884)	(2327)
Итого прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	-	(6486)	(45725)	4 275
Итого прибыль (убыток)	-	(6486)	(45725)	4 275

	Составляющие капитала собственников компании
За 1-е полугодие 2026:	
Прибыль (убыток)	(6 486)
За год 2025:	
Прибыль (убыток)	(45 725)
За год 2024:	
Прибыль (убыток)	4 275

Финансовый директор - главный бухгалтер
ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Н.В. Михайлова

Отчет о совокупном доходе

(элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом
налогов)

	За 1-е полугодие 2026	За год 2025	За год 2024
Прибыль (убыток)	(6486)	(45725)	4 275
Итого совокупный доход	(6486)	(45725)	4 275

	Составляющие капитала
	собственников компании
За 1-е полугодие 2026:	
Совокупный доход	(6 486)
За год 2025:	
Совокупный доход	(45 725)
За год 2024:	
Совокупный доход	4 275

Финансовый директор - главный бухгалтер
ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Н.В. Михайлова

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

	За 1-е полугодие 2026	За год 2025	За год 2024
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Поступления денежных средств от операционной деятельности			
продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	1 115 755	2 451 110	2 750 227
роялти, гонорары, комиссионные вознаграждения и прочая выручка	29 435	73 789	71 894
поступление от аренды и последующей продажи данных активов	32 463	63 515	63 696
прочие поступления от операционной деятельности	962	56 810	23 581
Выплаты денежных средств от операционной деятельности			
платежи поставщикам товаров, работ, услуг	(712827)	(1693176)	(1965154)
платежи работникам или в интересах работников	(168264)	(346006)	(347092)
прочие денежные платежи по операционной деятельности	(120672)	(195473)	(190659)
Итого потоки денежных средств от текущих операций	176 852	410 569	406 493
налог на прибыль уплаченный (возмещенный)	(234)	(867)	(700)
Итого потоки денежных средств от операционной деятельности	176 618	409 702	405 793
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
поступления от продажи основных средств	-	-	1
платежи на приобретение основных средств	(158)	(1561)	(3815)
платежи на приобретение нематериальных активов	(-)	(1907)	(-)
платежи на приобретение прочих внеоборотных активов	(724)	(680)	(-)
Итого денежные потоки от инвестиционной деятельности	(882)	(4148)	(3814)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
поступления в виде кредитов и займов	135 000	-	-
возврат кредитов и займов	(40000)	(-)	(-)
платежи по аренде	(260824)	(484739)	(564328)
Итого потоки денежных средств от финансовой деятельности	(165824)	(484739)	(564328)
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов до влияния курсовых разниц	9 912	(79185)	(162349)
Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов	(94)	(190)	(1914)
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов	9 818	(79375)	(164263)
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало периода	28 416	107 791	272 054
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец периода	38 234	28 416	107 791

Финансовый директор - главный бухгалтер
ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Н.В. Михайлова

Отчет об изменениях в капитале

	Составляющие капитала					
	Капитал собственников компании					Итого капитал
	Акционерный (уставный) капитал	Эмиссионный доход	Итого прочий резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании	
За 1-е полугодие 2026:						
Предыдущее значение капитала	68 282	968 875	3 414	(509 313)	531 258	531 258
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(509 313)	531 258	531 258
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	(6 486)	(6 486)	(6 486)
Итого совокупный доход	-	-	-	(6 486)	(6 486)	(6 486)
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	(6 486)	(6 486)	(6 486)
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(515 799)	524 772	524 772
За год 2025:						
Предыдущее значение капитала	68 282	968 875	3 414	(463 588)	576 983	576 983
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(463 588)	576 983	576 983
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	(45 725)	(45 725)	(45 725)
Итого совокупный доход	-	-	-	(45 725)	(45 725)	(45 725)
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	(45 725)	(45 725)	(45 725)
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(509 313)	531 258	531 258

За год 2024:						
Предыдущее значение капитала	-	-	-	36 798	36 798	36 798
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(467 863)	572 708	572 708
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	4 275	4 275	4 275
Итого совокупный доход	-	-	-	4 275	4 275	4 275
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	4 275	4 275	4 275
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(463 588)	576 983	576 983

Финансовый директор - главный бухгалтер
ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



[Handwritten signature]

Н.В. Михайлова

[Handwritten signature]

1. Общая информация

Предприятие

Наименование предприятия

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ХОЛДИНГ-ЦЕНТР"

Постоянное место нахождения предприятия

117461, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, ул Каховка, д. 27, помещ. 1/П.

Организационно-правовая форма предприятия

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Страна регистрации

Россия

Адрес по месту регистрации

117461, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, ул Каховка, д. 27, помещ. 1/П.

Страна, являющаяся основным местом ведения бизнеса

Россия

Конечный контролирующий бенефициар Общества на 30.06.2026 г.: Чирков Валерий Викторович с долей участия в уставном капитале ПАО «ТД «Холдинг-Центр» в размере 59,195173%, состоящей из 7,253984% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр» и косвенного участия через владение 85,650000% акций АО «Холдинг-Центр», имеющего 60,643536% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Отчетный период

Отчетная дата

30.06.2026г.

Период, охватываемый финансовой отчетностью

01.01.2026г.-30.06.2026г.

Деятельность предприятия

Сущность бизнеса

ПАО «ТД «Холдинг-Центр» — крупная стабильно развивающаяся компания, объединяющая несколько торговых комплексов в Москве и владеющая разветвленной сетью универмагов, мономагазинов и магазинов в г. Москве. Компания предоставляет в субаренду торговые, складские и административные помещения.

Основной вид деятельности: Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах

	На 30.06.2026	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Численность работников	375	393	421	441

	За 1-е полугодие 2026	За год 2025	За год 2024
Среднесписочная численность работников	368.9	385	422

Валюта представления и функциональная валюта

Валюта представления отчетности

Российский рубль

Степень округления показателей отчетности

тыс.рублей

Функциональная валюта

Российский рубль

2. Промежуточная финансовая отчетность

Значительные события и операции требующие дополнительного раскрытия отсутствуют

Неопределенность в части допущения непрерывности деятельности предприятия

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство и акционеры намериваются и далее развивать бизнес в Российской Федерации. Руководство полагает, что допущение о непрерывности деятельности применимо к Обществу в связи с удовлетворительными показателями достаточности капитала. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности руководство предполагает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или сокращения отдельных сегментов деятельности.

Ухудшение экономической ситуации на момент утверждения настоящей отчетности, связанное с введением международных экономических санкций, оказало существенное влияние на уровень деловой активности в Российской Федерации и мире. Ограничительные меры существенно влияют на спрос и предложение во всех отраслях экономики и на международные расчеты. Описанные обстоятельства могут оказать влияние на финансовое положение Общества и результаты деятельности в 2026 году. В настоящее время руководство анализирует и оценивает сложившиеся экономические условия и возможное их влияние на деятельность Общества. Руководством достигнуты предварительные договоренности с новыми партнерами по преодолению ограничительных мер и восстановлению деловой активности, однако на момент подписания настоящей отчетности надежная количественная оценка такого влияния отсутствует. Руководство рассматривает описанные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

Учетная политика и методы расчетов, использованные в промежуточной финансовой отчетности соответствуют принципам утвержденной УП

Изменений принципов учетной политики в текущем периоде не было

Заявление о соответствии отчетности правилам МСФО

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО). Общество в связи с регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг руководствуется соответствующими МСФО и разъяснениями к ним. Указанные нормативные акты применяются Обществом с учетом отраслевых особенностей и организационно-правовой формы, официальных разъяснений Банка России и иных уполномоченных государственных органов.

Объявление руководства о достоверности финансовой отчетности в случае отступления от установленных правил ее представления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости. Подготовка данной бухгалтерской (финансовой) отчетности требует применения оценок и допущений, которые оказывают влияние на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного периода. Несмотря на то, что такие оценки основаны на имеющейся у Общества информации о текущих событиях и операциях, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности также требует использования профессионального суждения в процессе применения учетной политики Общества. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Финансовый директор - главный бухгалтер
ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Н.В. Михайлова