

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ ООО «АНИКА-АУДИТ»
АКЦИОНЕРАМ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ
ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» О ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПУБЛИЧНОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» ПО
ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2025 год, СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ
С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Москва
2026г.**

Аникса
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужовой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой отчетности за 2025 год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АКЦИОНЕРАМ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» (ОГРН 1027739191281), состоящей из Отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, Отчета о прибыли или убытке, Отчета о совокупном доходе, Отчета о движении денежных средств, Отчета об изменениях в капитале за 2025 год, а также Примечаний к финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об основных положениях учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Алиса
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужовой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой отчетности за 2025 год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса
<p>Увеличение налоговой нагрузки в 2025 году, а также продолжающееся санкционное давление на экономику РФ со стороны Европейского Союза, США и некоторых других стран, ужесточение контроля над обходом санкций через третьи страны, инфляция по итогам 2025 года в размере 5,59% - привели к росту издержек по всей цепочке товародвижения, включая выросшие расходы на логистику и транзакции. В сложившихся условиях по итогам 2025 года Общество получило убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2025г. и раскрыло влияние экономической и геополитической ситуации на текущую и будущую деятельность Общества. Это, по нашему мнению, является ключевым вопросом аудита.</p>	<p>Мы получили и проанализировали оценку руководством Общества влияния экономической и геополитической ситуации на деятельность Общества; изучили прогнозный анализ объемов выручки и затрат, запланированных на следующий финансовый год, а также анализ чувствительности Общества к основным рыночным и финансовым рискам, таким как валютные риски, кредитные риски, риски изменения процентных ставок и риски изменения цен на товары.</p> <p>Мы также сфокусировали наши аудиторские процедуры на адекватности раскрытия информации аудируемого лица о полученной чистой прибыли от финансово-хозяйственной деятельности за 2025г, отраженной в отчетности, а также мы проанализировали на достаточность и уместность раскрытий в бухгалтерской отчетности информации, относящейся к анализу влияния экономической ситуации на текущую и будущую деятельность Общества.</p>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой отчетности за 2025год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса
<p>Значительную часть всех активов на отчетную дату составляет остаток по статье оборотные запасы, что по нашему мнению является одним из ключевых вопросов для нашего аудита.</p> <p>Общество располагает значительными запасами товаров для перепродажи. В соответствии с МСФО (IAS) 2 «Запасы» запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации. При проведении оценки балансовой стоимости товаров для перепродажи руководство Общества использует суждения для оценки чистой стоимости реализации товаров для перепродажи, проводя ежегодно проверку на обесценение товарных запасов.</p> <p>Информация о запасах раскрыта в Примечании 9 к финансовой отчетности.</p>	<p>Мы изучили допущения руководства Общества, применяемые при оценке товаров для перепродажи. Мы оценили методологию Общества по оценке чистой стоимости реализации, включая методику проверки на обесценение, проанализировали динамику показателей оборачиваемости товаров для перепродажи, с учетом влияния сезонности и других применимых факторов. Мы сравнили балансовые стоимости товаров для перепродажи с выручкой от их последующей реализации по отдельным видам товаров. Мы проверили математическую точность расчета чистой стоимости товаров для перепродажи.</p>

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать

Аника
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой отчетности за 2025 год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Бочарова Екатерина Владимировна
Генеральный директор ООО «АНИКА-АУДИТ»
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение «АНИКА-АУДИТ»
(ОРНЗ 21606068542)



Аудиторская организация:
ООО «АНИКА-АУДИТ»,
ОГРН 1027739918755,
111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2, пом 109, ком 3.
ОРНЗ 11606054848

17 апреля 2026г.

Всего сброшюровано 49 листов

Финансовая отчетность

ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

2025 год

(Валюта отчёта - российский рубль, в тысячах)

Отчет о финансовом положении

Отчет о прибыли или убытке (по назначению затрат)

Отчет о совокупном доходе (элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом налогов)

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

Отчет об изменениях в капитале

Примечания:

1. Общая информация
2. Декларация о соответствии МСФО
3. Учетная политика, бухгалтерские оценки и ошибки
4. Основные средства
5. Нематериальные активы
6. Участие в других предприятиях
7. Денежные средства и их эквиваленты, дебиторская и кредиторская задолженность, чистые активы
8. Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи, и прекращаемая деятельность
9. Запасы
10. Анализ доходов и расходов
11. Налог на прибыль
12. Уставный, резервный и прочие составляющие капитала
13. Прибыль на акцию
14. Заемные средства и затраты по займам
15. Прочие резервы, условные обязательства и активы
16. Аренда (IFRS 16)
17. Связанные стороны
18. События после отчетного периода
19. Дополнительная информация

Отчет о финансовом положении

АКТИВЫ

	Примечания	На				
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	Ha
Внеоборотные активы						
Основные средства (кроме актива по аренде)	4	78 920	110 446	142 594	173 790	
Активы по аренде	16	920 318	1 259 428	1 381 444	1 622 104	
Нематериальные активы, кроме гудвила	5	2 882	1 261	1 667	154	
Инвестиции в дочерние, совместные и ассоциированные компании	6	59	59	59	94	
Долгосрочная дебиторская задолженность	7	18 512	19 194	17 922	21 939	
Отложенные налоговые активы	-	52 225	53 669	34 604	23 657	
Итого внеоборотные активы	-	1 072 916	1 444 057	1 578 290	1 841 738	
Оборотные активы						
Оборотные запасы	9	1 569 274	1 787 001	1 579 209	1 258 038	
Краткосрочная дебиторская задолженность	7	86 082	118 911	186 464	174 287	
Прочие краткосрочные нефинансовые активы	-	643	203	43	1 345	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	7	28 416	107 791	272 054	771 921	
Итого оборотные активы, кроме активов или групп выбытия, предназначенных для продажи или передачи собственникам	-	1 684 415	2 013 906	2 037 770	2 205 591	
Итого оборотные активы	-	1 684 415	2 013 906	2 037 770	2 205 591	
Итого активы	-	2 757 331	3 457 963	3 616 060	4 047 329	

Капитал и обязательства

	Примечания	На			
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Капитал					
Акционерный (уставный) капитал	-	68 282	68 282	68 282	68 282
Нераспределенная прибыль	-	(509313)	(463568)	(467863)	(431065)
Эмиссионный доход	-	968 875	968 875	968 875	968 875
Прочий резервный капитал	-	3 414	3 414	3 414	3 414
Итого капитал собственников компании	12	531 258	576 983	572 708	609 506
Итого капитал	12	531 258	576 983	572 708	609 506
Обязательства					
Долгосрочные обязательства					
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	-	805 543	1 353 653	1 734 184	2 033 652
Итого долгосрочные обязательства	14, 16	805 543	1 353 653	1 734 184	2 033 652
Краткосрочные обязательства					
Краткосрочные резервы					
Прочие краткосрочные резервы	15	16 065	16 065	15 672	16 844
Итого краткосрочные резервы	-	16 065	16 065	15 672	16 844
Краткосрочная кредиторская задолженность	7	511 787	571 280	444 696	489 481
Обязательства по аренде	-	892 678	939 982	848 800	897 846
Итого краткосрочные обязательства, кроме предназначенных для продажи	-	1 420 530	1 527 327	1 309 168	1 404 171
Итого краткосрочные обязательства	6, 7	1 420 530	1 527 327	1 309 168	1 404 171
Итого обязательства	-	2 226 073	2 880 980	3 043 352	3 437 823
Итого капитал и обязательства	-	2 757 331	3 457 963	3 616 060	4 047 329



Е.Ю. Орлова

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Отчет о прибыли или убытке

(по назначению затрат)

Прибыль (убыток)

	Примечания	За год 2025	За год 2024	За год 2023
Выручка	6.10	2 752 304	3 047 604	3 183 254
Себестоимость продаж	-	(1520816)	(1642626)	(1750332)
Итого валовая прибыль	-	1 231 488	1 404 978	1432 922
Коммерческие расходы	-	(1518046)	(1454825)	(1431596)
Прочие прибыли (убытки)	-	372 519	198 237	70 165
Итого прибыль (убыток) от операционной деятельности	-	85 961	148 390	71 491
Финансовые доходы	-	2 257	7 251	11 401
Расходы на финансирование	-	(132059)	(149039)	(124650)
Итого прибыль (убыток) до налогообложения	-	(43841)	6 602	(41758)
Расходы по налогу на прибыль	11	(1884)	(2327)	5 130
Итого прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	6	(45725)	4 275	(36628)
Итого прибыль (убыток)	-	(45725)	4 275	(36628)
Составляющие капитала				
собственников компании				
За год 2025:				
Прибыль (убыток)				(45 725)
За год 2024:				
Прибыль (убыток)				4 275
За год 2023:				
Прибыль (убыток)				(36 628)

Прибыль на акцию

		Классы обыкновенных акций
		именные бездокументарные акции
За год 2025:		
Базовая прибыль на акцию		
Итого базовая прибыль (убыток) на акцию		(7)
Базовая прибыль (убыток) на акцию по продолжаемой деятельности		(7)
За год 2024:		
Базовая прибыль на акцию		
Итого базовая прибыль (убыток) на акцию		1
Базовая прибыль (убыток) на акцию по продолжаемой деятельности		1
За год 2023:		
Базовая прибыль на акцию		
Базовая прибыль (убыток) на акцию по продолжаемой деятельности		(5)
Итого базовая прибыль (убыток) на акцию		(5)



Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Е.Ю. Орлова

Отчет о совокупном доходе

(элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом налогов)

	За год 2025	За год 2024	За год 2023
Прибыль (убыток)	(45725)	4275	(36628)
Прочий совокупный доход			
Расходы, относящиеся непосредственно на капитал	(-)	(-)	(170)
Итого прочий совокупный доход, который не будет реклассифицирован как учитываемый в прибылях и убытках	-	-	(170)
Итого прочий совокупный доход	-	-	(170)
Итого совокупный доход	(45725)	4275	(36798)
	Составляющие капитала		
	собственников компании		
За год 2025:			(45725)
Совокупный доход			
За год 2024:			4275
Совокупный доход			
За год 2023:			(36798)
Совокупный доход			



Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Е.Ю. Орлова

Отчет о движении денежных средств

(прямой метод)

	За год 2025	За год 2024	За год 2023
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Поступления денежных средств от операционной деятельности			
продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	2 451 110	2 750 227	2 948 777
роялти, гонорары, комиссионные вознаграждения и прочая выручка	73 789	71 894	74 453
поступление от аренды и последующей продаже данных активов	63 515	63 696	58 839
прочие поступления от операционной деятельности	56 810	23 581	16 186
Выплаты денежных средств от операционной деятельности			
платежи поставщикам товаров, работ, услуг	(1 693 176)	(1 965 154)	(2 319 254)
платежи работникам или в интересах работников	(346 006)	(347 092)	(326 455)
прочие денежные платежи по операционной деятельности	(195 473)	(190 659)	(369 971)
Итого потоки денежных средств от текущих операций	410 569	406 493	82 575
проценты уплаченные	(-)	(-)	(958)
налог на прибыль уплаченный (возмещенный)	(867)	(700)	(3031)
Итого потоки денежных средств от операционной деятельности	409 702	405 793	78 586
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
поступления от продажи основных средств	-	1	-
платежи на приобретение основных средств	(1 561)	(3815)	(3 420)

платежи на приобретение нематериальных активов	(1907)	(-)	(-)
платежи на приобретение прочих внеоборотных активов	(680)	(-)	(-)
прочие денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	-	11
Итого денежные потоки от инвестиционной деятельности	(4148)	(3814)	(3409)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
возврат кредитов и займов	(-)	(-)	(13700)
платежи по аренде	(484739)	(564328)	(563148)
Итого потоки денежных средств от финансовой деятельности	(484739)	(564328)	(576848)
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов до влияния курсовых разниц	(79185)	(162349)	(501671)
Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов	(190)	(1914)	1 804
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов	(79375)	(164263)	(499867)
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало периода	107 791	272 054	771 921
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец периода	28 416	107 791	272 054



Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Е.Ю. Орлова

Отчет об изменениях в капитале

	Составляющие капитала					
	Капитал собственников компании					
	Акционерный (уставный) капитал	Эмиссионный доход	Итого прочий резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании	Итого капитал
За год 2025:						
Предыдущее значение капитала		-	-	-	(463 588)	576 983
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(463 588)		576 983
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	(45 725)		(45 725)
Итого совокупный доход	-	-	-	(45 725)		(45 725)
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	(45 725)		(45 725)
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(509 313)		531 258
За год 2024:						
Предыдущее значение капитала	-	-	-	(36 798)		(36 798)
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(467 863)		572 708
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	4 275		4 275
Итого совокупный доход	-	-	-	4 275		4 275
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	4 275		4 275
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(463 588)		576 983

	Составляющие капитала					
	Капитал собственников компании					
	Акционерный (уставный) капитал	Эмиссионный доход	Итого прочий резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании	Итого капитал
За год 2023:	68 282	968 875	3 414	(431 065)	609 506	609 506
Капитал на начало периода	-	-	-	(36 628)	(36 628)	(36 628)
Изменения капитала	-	-	-	(170)	(170)	(170)
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	(36 798)	(36 798)	(36 798)
Итого прочий совокупный доход	-	-	-	(36 798)	(36 798)	(36 798)
Итого совокупный доход	-	-	-	(36 798)	(36 798)	(36 798)
Итого увеличение (уменьшение) капитала	68 282	968 875	3 414	(467 863)	572 708	572 708
Капитал на конец периода						



Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Е.Ю. Орлова

1. Общая информация

Наименование предприятия
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ХОЛДИНГ-ЦЕНТР"

Постоянное место нахождения предприятия
117133, г. Москва, ул. Академика Варги, д.8, корп.1.

Организационно-правовая форма предприятия
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Страна регистрации
Россия

Адрес по месту регистрации
117461, ГОРОД МОСКВА, УЛ. КАХОВКА, Д. 27, ПОМЕЩ. 1,ЭТ1К96

Страна, являющаяся основным местом ведения бизнеса
Россия

Конечный контролирующий бенефициар Общества на 31.12.2025 г.: Чирков Валерий Викторович с долей участия в уставном капитале ПАО «ТД «Холдинг-Центр» в размере 59,195173%, состоящей из 7,253984% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр» и косвенного участия через владение 85,650000% акций АО «Холдинг-Центр», имеющего 60,643536% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Отчетный период

Отчетная дата
31.12.2025г.

Период, охватываемый финансовой отчетностью
01.01.2025г.-31.12.2025г.

Деятельность предприятия

Сущность бизнеса

ПАО «ТД «Холдинг-Центр» — крупная стабильно развивающаяся компания, объединяющая несколько торговых комплексов в Москве и владеющая разветвленной сетью универсамов, мономагазинов и магазинов в г. Москве. Компания предоставляет в субаренду торговые, складские и административные помещения.

Основной вид деятельности: Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Численность работников	393	421	441	474
Среднесписочная численность работников	За год 2025 385	За год 2024 422	За год 2023 442	

Валюта представления и функциональная валюта

Валюта представления отчетности

Российский рубль

Степень округления показателей отчетности

тыс.рублей

Функциональная валюта

Российский рубль

2. Декларация о соответствии МСФО

Заявление о соответствии отчетности правилам МСФО

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО). Подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 4 статьи 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон № 39-ФЗ) и пункта 52.1 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг». Общество в связи с регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг руководствуется соответствующими МСФО и разъяснениями к ним. Указанные нормативные акты применяются Обществом с учетом отраслевых особенностей и организационно-правовой формы, официальных разъяснений Банка России и иных уполномоченных государственных органов.

Объявление руководства о достоверности финансовой отчетности в случае отступления от установленных правил ее представления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости. Подготовка данной бухгалтерской (финансовой) отчетности требует применения оценок и допущений, которые оказывают влияние на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного периода. Несмотря на то, что такие оценки основаны на имеющейся у Общества информации о текущих событиях и операциях, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности также требует использования профессионального суждения в процессе применения учетной политики Общества. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Неопределенность в части допущения непрерывности деятельности предприятия

Ухудшение экономической ситуации на момент утверждения настоящей отчетности, связанное с международными экономическими санкциями, оказало существенное влияние на уровень деловой активности в Российской Федерации и мире. Ограничительные меры существенно влияют на спрос и предложение во всех отраслях экономики и на международные расчеты. Описанные обстоятельства могут оказать влияние на финансовое положение Общества и результаты деятельности в 2025 году. В настоящее время руководство анализирует и оценивает сложившиеся экономические условия и возможное их влияние на деятельность Общества и не может предоставить на момент подписания настоящей отчетности надежную количественную оценку такого влияния и рассматривает описанные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности. Руководство предполагает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или сокращения деятельности.

3. Учетная политика, бухгалтерские оценки и ошибки

Существенные положения учетной политики

Разъяснение принципов оценки, использованных при подготовке отчетности

Оценка основных средств после их признания в учете ведется по фактической себестоимости. Накопленная на дату переоценки амортизация основных средств вычитается из валовой балансовой стоимости актива, а нетто-величина пересчитывается до переоцененной стоимости актива.

Перенос резерва от переоценки основных средств на нераспределенную прибыль производится при выбытии актива.

Амортизация основных средств начисляется прямолинейным методом.

Нематериальные активы после их признания в учете оцениваются по фактическим затратам.

Накопленная на дату переоценки амортизация нематериальных активов вычитается из валовой балансовой стоимости актива, а нетто-величина пересчитывается до переоцененной стоимости актива.

Перенос резерва от переоценки нематериальных активов на нераспределенную прибыль производится при выбытии актива.

Амортизация нематериальных активов начисляется прямолинейным методом.

Учет инвестиционной собственности ведется по фактическим затратам (кроме недвижимости).

Оценка стоимости запасов ведется методом ФИФО.

Оценка стоимости запасов в розничной торговле ведется по фактической себестоимости. При невозможимой себестоимости запасов в розничной торговле, в случае их повреждения, полного или частичного устаревания или снижения их продажной цены производится списание запасов ниже себестоимости до уровня чистой цены продажи.

Если обстоятельства, обусловившие необходимость списания запасов до уровня ниже себестоимости, перестают существовать или имеется явное свидетельство увеличения чистой цены продажи в силу изменившихся экономических условий, списанная ранее сумма сторнируется (т.е. сторнирование производится в пределах суммы первоначального списания) таким образом, чтобы новая балансовая стоимость соответствовала наименьшему из двух значений: себестоимости или пересмотренной возможной чистой цене продажи.

Учитывать в качестве эквивалентов денежных средств банковские овердрафты.

Не применяются требования п. 22 - 49 в отношении краткосрочной аренды и аренды базовых активов с низкой стоимостью. Платежи по такой аренде признаются в качестве расхода линейным методом в течение срока аренды.

Классифицируется субаренда как операционная аренда.

Прочие положения учетной политики, обеспечивающие правильное понимание финансовой отчетности

Инвестиции в дочерние предприятия, совместные предприятия и ассоциированные предприятия при составлении отдельной финансовой отчетности отражаются по себестоимости.

Выручка от реализации работ и услуг, относящаяся к отчетному периоду, определяется в процентах к общему объему услуг на дату отчетности.

Признание и прекращение признания покупки или продажи финансовых активов на стандартных условиях осуществляется на дату заключения сделки.

Перевод с уровня на уровень в иерархии справедливой стоимости производится на дату возникновения события или изменения обстоятельств, которые стали причиной перевода.

Организация оценивает свои акции на основе значения чистых активов.

Организация использует модель определения цены опционов на основе ожидаемой доходности.

Денежные потоки, связанные с процентами выплаченными, классифицируются как операционная деятельность. Денежные потоки, связанные с дивидендами выплаченными, классифицируются как операционная деятельность. Дивиденды, классифицированные как расходы, представляются в отчёте(ах) о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе отдельной статьей. Денежные потоки, связанные с полученными процентами и дивидендами, классифицируются как операционная деятельность. Форма отчета о движении денежных средств в части операционной деятельности составляется, используя прямой метод, посредством которого отражаются основные классы денежных платежей и поступлений.

Расходы в финансовой отчетности представляются в классификации по функциональному назначению расходов (себестоимости продаж).

Организация составляет отдельно отчет о прибыли или убытке и отдельно отчет о совокупном доходе.

Организация представляет статьи прочего совокупного дохода до соответствующих налоговых эффектов с отражением одной суммы за совокупную сумму налога на прибыль в отношении данных статей.

Курсовые разницы по отложенным зарубежным налоговым обязательствам или активам в отчете о совокупном доходе отражаются как курсовые разницы. Функциональной валютой для организации является российский рубль.

Организация формирует финансовую отчетность в следующих валютах: российский рубль.

Движение денежных средств в иностранной валюте отражается в отчетности по соответствующему обменному курсу между функциональной и иностранной валютами на дату движения денежных средств.

Суммы прибыли от продолжающейся деятельности и от прекращенной деятельности, относимой на собственников материнского предприятия, раскрываются в примечаниях.

Активы в "Отчете о финансовом положении" представляются с разделением на краткосрочные и долгосрочные.

Организация представляет в финансовой отчетности свернуто:

- затраты по формированию резервов, признаваемых в соответствии с МСФО (IAS) 37 "Оценочные резервы, условные обязательства и условные активы" и возмещаемые по условиям положения договора с третьим лицом свернуто с полученным возмещением.

Денежные потоки, представляемые в отчете на нетто-основе:

- краткосрочные займы (со сроком погашения до 3-х месяцев);
- денежные поступления и выплаты для принятия и выплаты депозитов с фиксированным сроком погашения;
- денежные авансовые платежи и кредиты клиентам и погашение этих авансов и кредитов.

Организация представляет информацию об основе подготовки финансовой отчетности и конкретных принципах учетной политики в составе примечаний к отчетности.

Составляя первую отчетность по МСФО, организация использует следующие допущения в соответствии с IFRS 1 "Первое применение международных стандартов финансовой отчетности":

- не применяет МСФО (IFRS) 3 ретроспективно к объединениям бизнеса, произошедшим до даты перехода на МСФО (п. С1).

Описание добровольных изменений учетной политики

В связи с переклассификацией части активов в НМА был произведен пересчет путем единовременной корректировки в «межотчетный период», без пересчета сравнительных показателей прошлых отчетных периодов и внесены корректировки в соответствующие статьи Отчета о финансовом положении и Примечаний к нему в бухгалтерской отчетности за 2024г. Указанные корректировки отражены на 31.12.2023г.

4. Основные средства

	Виды основных средств						Итого основные средства
	Земля, здания и сооружения	Транспортные средства	Машины, приборы и оборудование	Офисное оборудование и оргтехника	Прочие основные средства		
За год 2025:							
Сверка изменений стоимости основных средств							
Основные средства на начало периода	35	1 907	32 386	76 118	-	110 446	
первоначальная стоимость на начало периода	109	19 334	139 404	395 161	-	554 008	
накопленная амортизация и обесценение на начало периода	(74)	(17 427)	(107 018)	(319 043)	(0)	(443 562)	
Изменения основных средств							
поступление, кроме объединения бизнеса	-	-	1 315	246	-	1 561	
амортизация основных средств	(12)	(949)	(8 372)	(23 459)	(0)	(32 792)	
выбытие основных средств	(0)	(0)	(20)	(275)	(0)	(295)	
Итого увеличение (уменьшение) стоимости основных средств	(12)	(949)	(7 077)	(23 488)	-	(31 526)	
Основные средства на конец периода	23	958	25 309	52 630	-	78 920	
первоначальная стоимость на конец периода	109	19 334	140 534	393 967	-	553 944	
накопленная амортизация и обесценение на конец периода	(86)	(18 376)	(115 225)	(341 337)	(0)	(475 024)	
Дополнительная информация							
Основные средства, являющиеся предметом операционной аренды	-	-	-	-	365	365	
За год 2024:							
Сверка изменений стоимости основных средств							
Основные средства на начало периода	46	2 867	40 581	99 100	-	142 594	
первоначальная стоимость на начало периода	109	19 334	139 251	395 619	-	554 313	
накопленная амортизация и обесценение на начало периода	(63)	(16 467)	(98 670)	(296 519)	(0)	(411 719)	
Изменения основных средств							
поступление, кроме объединения бизнеса	-	-	153	1 104	-	1 257	

амортизация основных средств	(11)	(960)	(8 351)	(23 700)	(0)	(33 022)
выбытие основных средств	(0)	(0)	(290)	(93)	(0)	(383)
увеличение (уменьшение) в результате перевода и прочих изменений	-	-	293	(293)	-	-
Итого увеличение (уменьшение) стоимости основных средств	(11)	(960)	(8 195)	(22 982)	-	(32 148)
Основные средства на конец периода	35	1 907	32 386	76 118	-	110 446
первоначальная стоимость на конец периода	109	19 334	139 404	395 161	-	554 008
накопленная амортизация и обесценение на конец периода	(74)	(17 427)	(107 018)	(319 043)	(0)	(443 562)
Дополнительная информация						
Основные средства, являющиеся предметом операционной аренды	-	-	-	-	1 954	1 954
За год 2023:						
Сверка изменений стоимости основных средств						
Основные средства на начало периода	32	(888)	9 427	165 219	-	173 790
первоначальная стоимость на начало периода	109	19 334	137 612	585 087	-	742 142
накопленная амортизация и обесценение на начало периода	(77)	(20 222)	(128 185)	(419 868)	(0)	(568 352)
Изменения основных средств						
поступление, кроме объединения бизнеса	-	-	1 728	362	-	2 090
амортизация основных средств	(11)	(1 017)	(8 240)	(23 645)	(0)	(32 913)
выбытие основных средств	(0)	(0)	(89)	(3 269)	(0)	(3 358)
увеличение (уменьшение) в результате перевода и прочих изменений	25	4 772	37 755	(39 567)	-	2 985
Итого увеличение (уменьшение) стоимости основных средств	14	3 755	31 154	(66 119)	-	(31 196)
Основные средства на конец периода	46	2 867	40 581	99 100	-	142 594
первоначальная стоимость на конец периода	109	19 334	139 251	395 619	-	554 313
накопленная амортизация и обесценение на конец периода	(63)	(16 467)	(98 670)	(296 519)	(0)	(411 719)
Дополнительная информация						
Основные средства, являющиеся предметом операционной аренды	-	-	-	-	2 999	2 999

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы, кроме гудвила

	Виды нематериальных активов, кроме гудвила			
	Торговые марки	Программное обеспечение	Прочие нематериальные активы	Итого нематериальные активы, кроме гудвила
За год 2025:				
Сверка изменения стоимости нематериальных активов, кроме гудвила	8	1 253	-	1 261
Нематериальные активы, кроме гудвила на начало периода	110	1 458	-	1 568
Первоначальная стоимость на начало периода	(102)	(205)	(0)	(307)
Накопленная амортизация и обесценение на начало периода				
Изменение стоимости нематериальных активов, кроме гудвила	1 906	-	-	1 906
приобретение нематериальных активов и гудвила, кроме объединения бизнеса	(161)	(124)	(0)	(285)
амортизация нематериальных активов, кроме гудвила	1 745	(124)	-	1 621
Итого увеличение (уменьшение) стоимости нематериальных активов, кроме гудвила	1 753	1 129	-	2 882
Нематериальные активы, кроме гудвила на конец периода	2 016	1 458	-	3 474
Первоначальная стоимость на конец периода	(263)	(329)	(0)	(592)
Накопленная амортизация и обесценение на конец периода				
За год 2024:				
Сверка изменения стоимости нематериальных активов, кроме гудвила	110	1 557	-	1 667
Нематериальные активы, кроме гудвила на начало периода	110	1 557	-	1 667
Первоначальная стоимость на начало периода	(0)	(0)	(0)	(0)
Накопленная амортизация и обесценение на начало периода				
Изменение стоимости нематериальных активов, кроме гудвила				

приобретение нематериальных активов и гудвила, кроме объединения бизнеса	-	864	-	864	-	864
амортизация нематериальных активов, кроме гудвила	(102)	(1 119)	(0)	(1 119)	(0)	(1 221)
выбытие или ликвидация актива	(0)	(49)	(0)	(49)	(0)	(49)
Итого увеличение (уменьшение) стоимости нематериальных активов, кроме гудвила	(102)	(304)	-	(304)	-	(406)
Нематериальные активы, кроме гудвила на конец периода	8	1 253	-	1 253	-	1 261
Первоначальная стоимость на конец периода	110	1 458	-	1 458	-	1 568
Накопленная амортизация и обесценение на конец периода	(102)	(205)	(0)	(205)	(0)	(307)
За год 2023:						
Сверга изменения стоимости нематериальных активов, кроме гудвила						
Нематериальные активы, кроме гудвила на начало периода	56	-	98	-	98	154
Первоначальная стоимость на начало периода	782	-	987	-	987	1 769
Накопленная амортизация и обесценение на начало периода	(726)	(0)	(889)	(0)	(889)	(1 615)
Изменение стоимости нематериальных активов, кроме гудвила						
амортизация нематериальных активов, кроме гудвила	(13)	(0)	(56)	(0)	(56)	(69)
выбытие или ликвидация актива	(134)	(0)	(258)	(0)	(258)	(392)
увеличение (уменьшение) в результате переводов и прочих операций	201	1 557	216	1 557	216	1 974
Итого увеличение (уменьшение) стоимости нематериальных активов, кроме гудвила	54	1 557	(98)	1 557	(98)	1 513
Нематериальные активы, кроме гудвила на конец периода	110	1 557	-	1 557	-	1 667
Первоначальная стоимость на конец периода	110	1 557	-	1 557	-	1 667
Накопленная амортизация и обесценение на конец периода	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)

6. Участие в других предприятиях

Инвестиции в дочерние, совместные и ассоциированные компании

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Инвестиции в ассоциированные компании	59	59	59	94
Итого инвестиции в дочерние, совместные и ассоциированные компании	59	59	59	94

Участие в ассоциированных предприятиях

	Ассоциированные предприятия				Итого по ассоциированным предприятиям
	АО "Веб Трединг" ИНН 7727835975 (20,0% УК)	ООО "Модерн" ИНН 6168052909 (24,9% УК)	ООО "Микродин на Театральной" ИНН 5257060716 (24,9% УК)	ООО "Микродин на Большом" ИНН 7813135590 (24,9% УК)	
За год 2025:					
Доля с правом голоса в ассоциированном предприятии	340	31	36	58	465
За год 2024:					
Доля с правом голоса в ассоциированном предприятии	340	31	36	58	465

ООО «ХЦ-С-Петербург» ИНН 7825133678 (25% УК) участие прекращено в связи с ликвидацией юридического лица 12.10.2023г

Юридические лица, в каждом из которых, ПАО «ТД «Холдинг-Центр» имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции уставного капитала:

- ООО «Микродин на Большом» (доля в уставном капитале 24,9%)

Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 14759 тыс.руб.
Поступление выручки от сдачи в аренду оборудования 374 тыс.руб
Расходы по договору комиссии, включая комиссионное вознаграждение 10702 тыс.руб.
Списание дебиторской задолженности по договору комиссии на основании Соглашения о прощении долга 8273 тыс.руб.

ООО «Микродин на Театральной» (доля в уставном капитале 24,9%)
Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 63879 тыс.руб.
Поступление выручки от сдачи в аренду оборудования 2 тыс.руб
Расходы по договору комиссии, включая комиссионное вознаграждение 33420 тыс.руб.

- ООО «Модерн» (доля в уставном капитале 24,9%)
Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 6579 тыс.руб.
Расходы по договору комиссии, включая комиссионное вознаграждение 6675 тыс.руб.
Выдача и возврат займа беспроцентного 800 тыс.руб.
Формирование резерва по сомнительным долгам 200 тыс.руб.
Списание дебиторской задолженности по договору комиссии на основании Соглашения о прощении долга 5679 тыс.руб.

Юридические лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

АО «Веб Трейдинг» (доля в уставном капитале 20%)
Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 189760 тыс.руб.
Поступление выручки от сдачи в аренду оборудования 2300 тыс.руб
Поступление выручки от оказания услуг 50 тыс.руб.
Приобретение товаров и погашение, возникающей в связи с этим, кредиторской задолженности путем зачета встречных однородных требований 145644 тыс.руб

7. Денежные средства и их эквиваленты, дебиторская и кредиторская задолженность, чистые активы

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства				
Денежные средства в кассе	12 835	15 374	11 992	10 351
Баланс расчетов с банками	12 259	87 591	252 805	22 118
Итого денежные средства	25 094	102 965	264 797	32 469
Эквиваленты денежных средств				
Краткосрочные депозиты, классифицированные как денежные эквиваленты	-	-	-	730 650
Прочие банковские соглашения, классифицированные как денежные эквиваленты	3 322	4 826	7 257	8 802
Итого эквиваленты денежных средств	3 322	4 826	7 257	739 452
Итого денежные средства и эквиваленты денежных средств	28 416	107 791	272 054	771 921

Дебиторская задолженность

	Дебиторская задолженность			Итого Дебиторская задолженность
	Долгосрочная дебиторская задолженность	Краткосрочная дебиторская задолженность		
На 31.12.2025:				
Торговая дебиторская задолженность	-	3 260		3 260
Дебиторская задолженность связанных сторон	-	66 734		66 734
Предоплата	18 512	12 580		31 092
Дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	-	1 310		1 310
Прочая дебиторская задолженность	-	2 198		2 198

Итого дебиторская задолженность	18 512	86 082	104 594
На 31.12.2024:			
Торговая дебиторская задолженность	-	2 822	2 822
Дебиторская задолженность связанных сторон	-	93 115	93 115
Предоплата	19 194	19 705	38 899
Дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	-	1 694	1 694
Прочая дебиторская задолженность	-	1 575	1 575
Итого дебиторская задолженность	19 194	118 911	138 105
На 31.12.2023:			
Торговая дебиторская задолженность	-	2 784	2 784
Дебиторская задолженность связанных сторон	-	134 160	134 160
Предоплата	17 922	15 580	33 502
Дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	-	31 884	31 884
Прочая дебиторская задолженность	-	2 056	2 056
Итого дебиторская задолженность	17 922	186 464	204 386

Кредиторская задолженность

	Кредиторская задолженность	
	Краткосрочная кредиторская задолженность	Итого кредиторская задолженность
На 31.12.2025:		
Торговая кредиторская задолженность	345 649	345 649
Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	3 885	3 885
Кредиторская задолженность по социальному обеспечению и налогам, кроме налога на прибыль	80 476	80 476
Прочая кредиторская задолженность	81 777	81 777
Итого кредиторская задолженность	511 787	511 787
На 31.12.2024:		
Торговая кредиторская задолженность	475 067	475 067
Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	24	24
Кредиторская задолженность по социальному обеспечению и налогам, кроме налога на прибыль	38 558	38 558

Прочая кредиторская задолженность	57 631	57 631	57 631
Итого кредиторская задолженность	571 280	571 280	571 280
На 31.12.2023:			
Торговая кредиторская задолженность	368 404	368 404	368 404
Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	146	146	146
Кредиторская задолженность по социальному обеспечению и налогам, кроме налога на прибыль	31 162	31 162	31 162
Прочая кредиторская задолженность	44 984	44 984	44 984
Итого кредиторская задолженность	444 696	444 696	444 696

Чистые активы (обязательства)

	Ha 31.12.2025	Ha 31.12.2024	Ha 31.12.2023	Ha 31.12.2022
Оборотные активы	1 684 415	2 013 906	2 037 770	2 205 591
Краткосрочные обязательства	(1420530)	(1527327)	(1309168)	(1404171)
Итого текущие активы (обязательства)	263 885	486 579	728 602	801 420
Итого активы	2 757 331	3 457 963	3 616 060	4 047 329
Итого обязательства	(2226073)	(2880980)	(3043352)	(3437823)
Итого активы (обязательства)	531 258	576 983	572 708	609 506

8. Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи, и прекращаемая деятельность

Движение денежных средств от продолжающейся и прекращаемой деятельности

	3а год 2025	3а год 2024	3а год 2023
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Денежные средства полученные от (использованные в) операционной деятельности, продолжающаяся деятельность	409 702	405 793	78 586
Итого потоки денежных средств от операционной деятельности	409 702	405 793	78 586
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности, продолжающаяся деятельность	(4148)	(3814)	(3409)
Итого денежные потоки от инвестиционной деятельности	(4148)	(3814)	(3409)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
Денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности, продолжающаяся деятельность	(484739)	(564328)	(576848)
Итого потоки денежных средств от финансовой деятельности	(484739)	(564328)	(576848)

9. Запасы

Виды оборотных запасов

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Оборотные товары	1 569 265	1 786 978	1 576 446	1 254 966
Оборотные материалы	9	23	2 763	3 072
Итого оборотные запасы	1 569 274	1 787 001	1 579 209	1 258 038
	За год 2025	За год 2024	За год 2023	
Восстановление стоимости запасов	(1952)	(151)		13 478

10. Анализ доходов и расходов

Существенные доходы и расходы

	3а год 2025	3а год 2024	3а год 2023
Уценка (восстановление стоимости) запасов			
Восстановление стоимости запасов	(1952)	(151)	13 478
Итого уценка (восстановление стоимости) запасов	(1952)	(151)	13 478
Убыток (восстановление убытка) от обесценения по торговой дебиторской задолженности			
убыток от обесценения в прибыли или убытке, торговая дебиторская задолженность (списание неликвидного товара)	(3854)	(4939)	(2281)
Итого убыток (восстановление убытка) от обесценения, признанное в прибыли или убытке	(3854)	(4939)	(2281)
процентные расходы (в том числе проценты по арендным обязательствам - 132059)	(132 059)	(149039)	(124650)
Прибыль (убыток) от курсовых разниц	53953	(39005)	(39669)

Расходы по характеру

	3а год 2025	3а год 2024	3а год 2023
Сырье и материалы использованные	17 900	23 825	16 341
Стоимость товаров проданных	1 520 816	1 642 526	1 750 332
Расходы на услуги	174 862	171 745	170 858
Расходы на вознаграждения работникам			

Расходы на краткосрочные вознаграждения работникам				
Заработная плата	342 246	337 684	336 687	
Взносы на социальное страхование	102 340	100 133	99 524	
Итого расходы на краткосрочные вознаграждения работникам	444 586	437 817	436 211	
Итого расходы на выплаты работникам	444 586	437 817	436 211	
Амортизация и убытки (восстановление убытков) от обесценения, признанные в прибыли или убытке				
Амортизация основных средств и нематериальных активов				
амортизация основных средств (в том числе амортизация ППА - 645894)	678 686	616 268	577 628	
Амортизация нематериальных активов	285	1 220	69	
Итого амортизация основных средств и нематериальных активов	678 971	617 488	577 697	
Итого амортизация и убытки (восстановление убытков) от обесценения, признанные в прибыли или убытке	678 971	617 488	577 697	
Налоги, кроме налога на прибыль	25 633	4 418	7 930	
Прочие расходы, по характеру	176 094	199 532	222 559	
Итого расходы, по характеру	3 038 862	3 097 451	3 181 928	

11. Налог на прибыль

Текущий и отложенный налог на прибыль, относящийся к статьям, которые отражаются непосредственно в капитале

	За год 2025	За год 2024	За год 2023
Текущий налог, относящийся к статьям, которые отражаются непосредственно в капитале	(440)	(10 659)	(5 817)
Отложенный налог, относящийся к статьям, отраженным непосредственно в капитале	(1 444)	8 332	10 947
Итого текущий и отложенный налог на прибыль, относящийся к статьям, которые отражаются непосредственно в капитале	(1 884)	(2 327)	5 130

Временные разницы, неиспользованные налоговые убытки и кредиты

	Временные разницы, неиспользованные налоговые убытки и налоговые кредиты
	Временные разницы
	Прочие временные разницы
За год 2025:	
Сверка изменений отложенных налоговых обязательств (активов)	8 332
Отложенные налоговые обязательства (активы) на начало периода	(0)
Отложенные налоговые активы на начало периода	8 332
Отложенные налоговые обязательства на начало периода	
Изменения отложенных налоговых обязательств (активов)	(9 776)
отложенный расход (доход) по налогу на прибыль, признаваемый в составе прибыли или убытка	(9 776)
Итого увеличение (уменьшение) отложенного налогового обязательства (активы)	(1 444)
Отложенные налоговые обязательства (активы) на конец периода	(1 444)
Отложенные налоговые активы на конец периода	(0)
Отложенные налоговые обязательства на конец периода	
За год 2024:	
Сверка изменений отложенных налоговых обязательств (активов)	10 947
Отложенные налоговые обязательства (активы) на начало периода	(0)
Отложенные налоговые активы на начало периода	
Отложенные налоговые обязательства на начало периода	10 947

Изменения отложенных налоговых обязательств (активов)	(0)
отложенный расход (доход) по налогу на прибыль, признаваемый в составе прибыли или убытка	(2 615)
Итого увеличение (уменьшение) отложенного налогового обязательства (активы)	(2 615)
Отложенные налоговые обязательства (активы) на конец периода	8 332
Отложенные налоговые активы на конец периода	(0)
Отложенные налоговые обязательства на конец периода	8 332
За год 2023:	
Сверхка изменений отложенных налоговых обязательств (активов)	
Отложенные налоговые обязательства (активы) на начало периода	(191)
Отложенные налоговые активы на начало периода	(191)
Отложенные налоговые обязательства на начало периода	-
Изменения отложенных налоговых обязательств (активов)	
отложенный расход (доход) по налогу на прибыль, признаваемый в составе прибыли или убытка	11 138
Итого увеличение (уменьшение) отложенного налогового обязательства (активы)	11 138
Отложенные налоговые обязательства (активы) на конец периода	10 947
Отложенные налоговые активы на конец периода	(0)
Отложенные налоговые обязательства на конец периода	10 947

Согласование бухгалтерской прибыли, умноженной на применяемые налоговые ставки

	3а год 2025	3а год 2024	3а год 2023
Бухгалтерская прибыль	(43801)	(4131)	(41843)
Расход (доход) по налогу на прибыль по действующей ставке	(440)	(10659)	(5817)
Налоговый эффект от освобождения выручки от налогообложения	(1444)	8332	10 947
Итого расходы по налогу на прибыль	(1884)	(2327)	5 130

Налог на прибыль уплаченный (возмещенный) в отчете о движении денежных средств

	3а год 2025	3а год 2024	3а год 2023
Налог на прибыль уплаченный (возмещенный), классифицированный как операционная деятельность	867	700	3 031
Итого налог на прибыль уплаченный (возмещенный)	867	700	3 031

12. Уставный, резервный и прочие составляющие капитала

Уставный капитал		Классы уставного капитала
		Обыкновенные акции
На 31.12.2025:		
Количество утвержденных акций		6 828 248
Итого количество выпущенных акций		6 828 248
количество акций, выпущенных и полностью оплаченных		6 828 248
Номинальная стоимость акции		10
За год 2025:		
Сверха количества акций в обращении		
Количество акций в обращении на начало периода		6 828 248
Увеличение (уменьшение) количества акций в обращении		-
Количество акций в обращении на конец периода		6 828 248
На 31.12.2024:		
Количество утвержденных акций		6 828 248
Итого количество выпущенных акций		6 828 248
количество акций, выпущенных и полностью оплаченных		6 828 248
Номинальная стоимость акции		10
За год 2024:		
Сверха количества акций в обращении		
Количество акций в обращении на начало периода		6 828 248
Увеличение (уменьшение) количества акций в обращении		-
Количество акций в обращении на конец периода		6 828 248
На 31.12.2023:		
Количество утвержденных акций		6 828 248

13. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию

	За год 2025	За год 2024	За год 2023
базовая прибыль (убыток) на акцию по продолжаемой деятельности, руб	(7)	1	(5)
Итого базовая прибыль (убыток) на акцию	(7)	1	(5)

Прибыль (убыток), относящаяся к держателям обыкновенных акций материнского предприятия

	За год 2025	За год 2024	За год 2023
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности, относящаяся к держателям обыкновенных акций материнского предприятия	(45725)	4 275	(36798)
Прибыль (убыток), относящаяся к держателям обыкновенных акций материнского предприятия	(45725)	4 275	(36798)

Средневзвешенное количество обыкновенных акций и скорректированное взвешенное количество обыкновенных акций

	За год 2025	За год 2024	За год 2023
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении	6 828 248	6 828 248	6 828 248
Скорректированное взвешенное среднее количество обыкновенных акций в обращении	6 828 248	6 828 248	6 828 248

Базовый убыток на акцию по продолжающейся деятельности составил 6 руб. 70 коп.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров на размещение собственных обыкновенных акций по цене ниже рыночной, вследствие этого показатель "разводненная прибыль" отсутствует.

14. Заемные средства и затраты по займам

Заемные средства

	Заемные средства	
	Долгосрочная часть долгосрочных заимствований	Итого заемные средства
На 31.12.2025:		
Займы полученные	333 700	333 700
Итого заемные средства	333 700	333 700
На 31.12.2024:		
Займы полученные	700 000	700 000
Итого заемные средства	700 000	700 000
На 31.12.2023:		
Займы полученные	964 858	964 858
Итого заемные средства	964 858	964 858

Затраты по займам

	за год 2025	за год 2024	за год 2023
Затраты по займам, признанные в расходах	-	-	23
Итого затраты по займам понесенные	-	-	23

15. Прочие резервы, условные обязательства и активы

	Виды прочих резервов	
	Прочие разные резервы	Итого прочие резервы
За год 2025:		
Сверка изменений прочих резервов		
Прочие резервы на начало периода	16 065	16 065
прочие краткосрочные резервы на начало периода	16 065	16 065
Изменения прочих резервов		
Итого увеличение (уменьшение) прочих резервов	-	-
Прочие резервы на конец периода	16 065	16 065
прочие краткосрочные резервы на конец периода	16 065	16 065
За год 2024:		
Сверка изменений прочих резервов		
Прочие резервы на начало периода	15 672	15 672
прочие краткосрочные резервы на начало периода	15 672	15 672
Изменения прочих резервов		
создание новых резервов	145	145
увеличение существующих резервов	35 835	35 835
использование резерва	(35 587)	(35 587)
Итого увеличение (уменьшение) прочих резервов	393	393
Прочие резервы на конец периода	16 065	16 065
прочие краткосрочные резервы на конец периода	16 065	16 065
За год 2023:		
Сверка изменений прочих резервов		
Прочие резервы на начало периода	16 844	16 844
прочие краткосрочные резервы на начало периода	16 844	16 844

Изменения прочих резервов			
создание новых резервов		72	72
увеличение существующих резервов		35 770	35 770
использование резерва		(37 014)	(37 014)
Итого увеличение (уменьшение) прочих резервов		(1 172)	(1 172)
Прочие резервы на конец периода		15 672	15 672
прочие краткосрочные резервы на конец периода		15 672	15 672

Оценочное обязательство на отчетную дату создаётся в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков, неиспользованных работниками по состоянию на конец отчетного периода и состоит из суммы обязательства по выплате отпусков и суммы обязательства по уплате страховых взносов с данных отпусков. Обязательство на отчетную дату рассчитывается по каждому сотруднику как увеличение взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпусков.

Ожидается, что сумма оценочного обязательства на 31 декабря 2025 года будет использована за девять месяцев 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков, неиспользованных работниками по состоянию на 31 декабря 2025 года, не превысит суммы обязательства, отраженной в отчетности.

16. Аренда

(IFRS 16)

Информация об аренде у арендатора

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Активы в форме права пользования, не подпадающие под определение инвестиционного имущества	920 318	1 259 428	1 381 444	1 622 104
Обязательства по аренде				
Оборотные обязательства по аренде	920 318	1 259 428	1 381 444	1 622 104
Итого обязательства по аренде	920 318	1 259 428	1 381 444	1 622 104

Количественная информация об активах в форме права пользования

	Виды активов			
	Виды основных средств			
	Имущество, занимаемое владельцем, учитываемое по справедливой стоимости	Итого основные средства		
На 31.12.2025:		920 318	920 318	
Активы в форме права пользования				
На 31.12.2024:		1 259 428	1 259 428	
Активы в форме права пользования				
На 31.12.2023:		1 381 444	1 381 444	
Активы в форме права пользования				
Арендные обязательства по краткосрочной аренде, для которой в ходе ее признания было использовано исключение	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
	65 540	67 828	71 809	222 252

17. Связанные стороны

Компенсации старшему руководящему персоналу

	За год 2025	За год 2024	За год 2023
Итого компенсации старшему руководящему персоналу	29 543	28 607	28 437
краткосрочные вознаграждения	29 543	28 607	28 437

	Категории связанных сторон						Итого по связанным сторонам
	Связанные стороны						
	Материнское предприятие	Ассоциированные предприятия	Старший руководящий персонал предприятия или его материнского предприятия	Другие связанные стороны	Итого связанные стороны		
На 31.12.2025:							
Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами							
Суммы к выплате	7 635	145 644	29 543	573 574	756 396	756 396	
Суммы к получению	3 241	277 703	-	398 195	679 139	679 139	
Неисполненные обязательства предприятия	9 829	-	-	1 031 289	1 041 118	1 041 118	
Неисполненные обязательства в пользу предприятия	318	66 616	-	2 147	69 081	69 081	
Резерв сомнительных долгов в части задолженности по расчетам со связанными сторонами	-	200	-	-	200	200	
На 31.12.2024:							
Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами							
Суммы к выплате	6 734	160 905	28 607	428 343	624 589	624 589	
Суммы к получению	2 725	315 237	-	295 020	612 982	612 982	
Неисполненные обязательства предприятия	6 569	-	-	1 381 095	1 387 664	1 387 664	
Неисполненные обязательства в пользу предприятия	318	92 796	-	1 914	95 028	95 028	

На 31.12.2023:									
Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами									
Суммы к выплате	7 736	76 228	28 437	584 036	696 437	696 437			696 437
Суммы к получению	3 475	292 236	137 578	207 576	640 865	640 865			640 865
Неисполненные обязательства предприятия	8 835	-	964 858	589 133	1 562 826	1 562 826			1 562 826
Неисполненные обязательства в пользу предприятия	258	133 891	-	1 654	135 813	135 813			135 813

Описание операций между связанными сторонами в тыс. руб.

Перечень связанных сторон ПАО «ТД «Холдинг-Центр» по состоянию на 31.12.2025:

Совет директоров:

- Акимкин Сергей Николаевич;
- Барашкова Маргарита Ивановна;
- Барыкин Сергей Васильевич;
- Бычков Валерий Владимирович;
- Майорова Регина Николаевна;
- Мальцев Евгений Юрьевич;
- Нестеренко Алексей Сергеевич;
- Орлова Елена Юрьевна;
- Сучков Виктор Николаевич.

Лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа ПАО «ТД «Холдинг-Центр»:

- Генеральный директор Орлова Елена Юрьевна (с 25.05.2022г.)

Юридические лица, имеющие право распоряжаться более 50% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале ПАО «ТД «Холдинг-Центр»: АО «Холдинг-Центр» (владеет 4 140 891 шт. акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр», что составляет 60,643536% от общего числа акций).

Юридические лица, в каждом из которых, ПАО «ТД «Холдинг-Центр» имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции уставного капитала:

- ООО «Микродин на Большом» (доля в уставном капитале 24,9%);
- ООО «Микродин на Театральной» (доля в уставном капитале 24,9%);
- ООО «Модерн» (доля в уставном капитале 24,9%).

Юридические лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит ПАО «ТД «Холдинг-Центр»: АО «Веб Трейдинг», АО «Сервистрейд», АО «Параинвест», ООО «БМО», ООО «Бухарест+», ООО «Нобилис-Т», ООО «Трастцентр».

Прекращена аффилированность ООО «ХЦ-С-Петербург» - в связи с ликвидацией юридического лица 12.10.2023г.

По организации ООО «Микродин на Большом» принято решение №1729/М от 03.02.2026 о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ.

По организации ООО «Модерн» принято решение №4820/М от 05.11.2025 о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ.

Информация об операциях со связанными сторонами в тыс. руб.:

АО «Холдинг-Центр»

Поступление выручки от сдачи помещений в субаренду 153тыс.руб

Поступление выручки от сдачи оборудования в аренду 30тыс.руб

Поступление выручки за оказанные услуги 3058 тыс.руб

Расходы на приобретение работ (услуг) АО «Холдинг-Центр», в т.ч. на аренду помещений 36 тыс.руб.

Формирование неисключительного права на товарный знак по лицензионному договору 1907 тыс.руб.

Формирование права пользования активом и обязательства по аренде 3571 тыс.руб.

Амортизация права пользования активом 6533 тыс.руб.

Погашение обязательства, процентов по арендному обязательству и кредиторской задолженности 3434 тыс.руб.

Начисление процентов по арендному обязательству 725 тыс.руб

ООО «Микродин на Большом»

Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 14759 тыс.руб.

Поступление выручки от сдачи в аренду оборудования 374 тыс.руб

Расходы по договору комиссии, включая комиссионное вознаграждение 10702 тыс.руб.

Списание дебиторской задолженности по договору комиссии на основании Соглашения о прощении долга 8273 тыс.руб.

ООО «Микродин на Театральной»

Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 63879 тыс.руб.

Поступление выручки от сдачи в аренду оборудования 2 тыс.руб

Расходы по договору комиссии, включая комиссионное вознаграждение 33420 тыс.руб.

ООО «Модерн»

Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 6579 тыс.руб.

Расходы по договору комиссии, включая комиссионное вознаграждение 6675 тыс.руб.

Выдача и возврат займа беспроцентного 800 тыс.руб.

Формирование резерва по сомнительным долгам 200 тыс.руб.

Списание дебиторской задолженности по договору комиссии на основании Соглашения о прощении долга 5679 тыс.руб.

АО «Веб Трейдинг»

Поступление выручки от реализации товаров, переданных на комиссию 189760 тыс.руб.

Поступление выручки от сдачи в аренду оборудования 2300 тыс.руб

Поступление выручки от оказания услуг 50 тыс.руб.

Приобретение товаров и погашение, возникающей в связи с этим, кредиторской задолженности путем зачета встречных однородных требований 145644 тыс.руб

АО «СЕРВИСТРЕЙД»

Поступление выручки за оказанные услуги 4800 тыс.руб

Поступление выручки от сдачи помещений в субаренду 70 тыс.руб.

Формирование права пользования активом и обязательства по аренде 27591 тыс.руб.

Амортизация права пользования активом 30217 тыс.руб.

Начисление процентов по арендному обязательству 3880 тыс.руб.

Погашение обязательства и процентов по арендному обязательству и кредиторской задолженности 28520 тыс.руб.

АО «Параинвест»

Поступление выручки от сдачи помещений в субаренду 50 тыс.руб.

ООО «БМО»

Поступление выручки за оказанные услуги 3 156 тыс.руб.

Поступление выручки от сдачи помещений в субаренду 80 тыс.руб.

Поступление выручки от реализации прочих активов 2 тыс.руб.

Расходы на приобретение услуг 35 тыс.руб.

Формирование права пользования активом и обязательства по аренде 9 833 тыс.руб.

Амортизация права пользования активом 1 960 тыс.руб.

Начисление процентов по арендному обязательству 109 тыс.руб.

Погашение обязательства, процентов по арендному обязательству и кредиторской задолженности 5 925 тыс.руб.

Погашение обязательства, процентов по арендному обязательству и кредиторской задолженности путем зачета встречных однородных требований 950 тыс.руб.

ООО «Бухарест+»

Поступление выручки за оказанные услуги 11 487 тыс.руб.

Поступление выручки от сдачи помещений в субаренду 100 тыс.руб.

Амортизация права пользования активом 63 386 тыс.руб.

Начисление процентов по арендному обязательству 29 595 тыс.руб.

Погашение обязательства и процентов по арендному обязательству 76 935 тыс.руб.

ООО «Нобилис-Т»

Поступление выручки за оказанные услуги 50 тыс.руб.

Поступление выручки от сдачи помещений в субаренду 50 тыс.руб.

Формирование права пользования активом и обязательства по аренде 88 444 тыс.руб.

Амортизация права пользования активом 97 447 тыс.руб.

Начисление процентов по арендному обязательству 11 479 тыс.руб.

Погашение обязательства, процентов по арендному обязательству и кредиторской задолженности 63 412 тыс.руб.

ООО «Трастцентр»

Поступление выручки за оказанные услуги 12 000

Поступление выручки от сдачи помещений в субаренду 50

Расходы на приобретение услуг 70

Формирование права пользования активом и обязательства по аренде 252 302

Амортизация права пользования активом 289 172

Начисление процентов по арендному обязательству 32 881

Погашение обязательства, процентов по арендному обязательству и кредиторской задолженности 256 500

Погашение обязательства, процентов по арендному обязательству и кредиторской задолженности путем зачета встречных однородных требований 12 000

Чирков Валерий Викторович

Частичное погашение кредиторской задолженности в части займа, полученного Обществом, через прощение долга 366 300 тыс.руб.

Основной управленческий персонал

Выплаты краткосрочного вознаграждения (заработная плата, взносы на социальное обеспечение, ежегодный отпуск и пр.) членам Совета директоров и Генеральному директору 29 543 тыс.руб.

18. События после отчетного периода

Ухудшение экономической ситуации на момент утверждения настоящей отчетности, связанное с международными экономическими санкциями, оказало существенное влияние на уровень деловой активности в Российской Федерации и мире. Ограничительные меры существенно влияют на спрос и предложение во всех отраслях экономики и на международные расчеты. Описанные обстоятельства могут оказать влияние на финансовое положение Общества и результаты деятельности в 2026 году. В настоящее время руководство анализирует и оценивает сложившиеся экономические условия и возможное их влияние на деятельность Общества и не может предоставить на момент подписания настоящей отчетности надежную количественную оценку такого влияния и рассматривает описанные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности руководство предполагает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или сокращения деятельности.

В настоящее время руководство анализирует и оценивает сложившиеся экономические условия и возможное их влияние на деятельность Общества и не может предоставить на момент подписания настоящей отчетности надежную количественную оценку финансового эффекта от некорректирующих событий после отчетной даты

19. Дополнительная информация

Вознаграждение аудитора

	За год 2025	За 6 месяцев 2025 года	За год 2024
Вознаграждение аудитора за аудиторские услуги	459	438	418
Итого вознаграждение аудитора	459	438	418



Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

Е.Ю. Орлова