

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ ООО «АНИКА-АУДИТ»
АКЦИОНЕРАМ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ
ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» О ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» ПО ИТОГАМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА, СОСТАВЛЕННОЙ В
СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ**

**Москва
2022г.**

Аника
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2022 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**АКЦИОНЕРАМ****ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА****«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР»****МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» (ОГРН 1027739191281, 117461, город Москва, ул. Каховка, д. 27, помещ. 1, эт 1 к96), состоящей из промежуточного сокращенного Отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 года, промежуточного сокращенного Отчета о прибыли или убытке, промежуточного сокращенного Отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного Отчета о движении денежных средств, промежуточного сокращенного Отчета об изменениях в капитале за 1 полугодие 2022 года, а также Примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» по состоянию на 30 июня 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 1 полугодие 2022 года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2022года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

**СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ
НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Мы обращаем внимание, что в разделе 2 Примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности при оценке неопределенности в части допущения непрерывности деятельности предприятия, приведен анализ событий после отчетной даты и описано их влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества. В настоящее время руководство оценивает последствия пандемии COVID19, как в целом преодоленные, и не оказывающие влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем. Ухудшение экономической ситуации, существующее на момент утверждения промежуточной сокращенной финансовой отчетности и связанное с введением международных экономических санкций, оказало существенное влияние на уровень деловой активности в Российской Федерации и мире. Руководством достигнуты предварительные договоренности с новыми партнерами по преодолению ограничительных мер и восстановлению деловой активности, однако на момент подписания настоящей отчетности надежная количественная оценка такого взаимодействия отсутствует. Руководство рассматривает описанные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты. Описанные обстоятельства могут оказать влияние на финансовое положение Общества и результаты деятельности в 2022году.

Также в разделе 2 Примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности отмечено, что в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности руководство предполагает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или сокращения отдельных сегментов деятельности.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том

Аника
АУДИТ111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по финансовой отчетности за 1 полугодие 2022 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса
Применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» было одним из ключевых вопросов для нашего аудита, поскольку данный стандарт оказывает существенное влияние на показатели финансовой отчетности. При оценке первоначальной стоимости актива в форме права пользования и обязательства руководством использовались суждения относительно возможности пролонгации данных договоров и, соответственно, определения срока аренды. Информация о применении МСФО (IFRS) 16 «Аренда» раскрыта в Примечании 15 к финансовой отчетности.	Мы проанализировали список договоров аренды, к которым применяется МСФО (IFRS) 16, и сравнили на выборочной основе данные в договорах с данными, которые использовались в учете. Мы проанализировали суждения, которые были сделаны руководством Общества для определения срока аренды в случаях наличия в договорах аренды условий на пролонгацию, а также при расчете ставок дисконтирования. Мы также проанализировали информацию о применении МСФО (IFRS) 16, раскрытую в финансовой отчетности Общества.
Остаток Запасов составляет значительную часть всех активов на отчетную дату, и соответственно является одним из ключевых вопросов для нашего аудита. Общество располагает значительными запасами товаров для перепродажи. В соответствии с МСФО (IAS) 2 «Запасы» запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации. При проведении оценки балансовой стоимости товаров для перепродажи руководство Общества использует суждения для оценки чистой стоимости реализации товаров для перепродажи, проводя ежегодно проверку на обесценение товарных запасов. Информация о запасах раскрыта в Примечании 9 к финансовой отчетности.	Мы изучили допущения руководства Общества, применяемые при оценке товаров для перепродажи. Мы оценили методологию Общества по оценке чистой стоимости реализации, включая методику проверки на обесценение, проанализировали динамику показателей оборачиваемости товаров для перепродажи, с учетом влияния сезонности и других применимых факторов. Мы сравнили балансовые стоимости товаров для перепродажи с выручкой от их последующей реализации по отдельным видам товаров. Мы проверили математическую точность расчета чистой стоимости товаров для перепродажи.

АНИКА
АУДИТ111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
по финансовой отчетности за 1 полугодие 2022 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ПРОМЕЖУТОЧНУЮ СОКРАЩЕННУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой промежуточной сокращенной финансовой отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Аника
АУДИТ111402, г. Москва, аллея Жемчужовой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой отчетности за 1 полугодие 2022года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в промежуточной сокращенной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная сокращенная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аника
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2022года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о действиях, осуществленных для устранения угроз, или принятых мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Е.В. Бочарова

Генеральный директор ООО «АНИКА-АУДИТ»

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606068542)



Аудиторская организация:

ООО «АНИКА-АУДИТ»,

ОГРН 1027739918755,

111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5,

корп. 2, пом 109, ком 3.

ОРНЗ 11606054848

18 августа 2022г.

Всего сброшюровано 19 листов

Финансовая отчетность

ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

6 месяцев 2022 года

(Валюта отчёта - российский рубль, в тысячах)

Отчет о финансовом положении

Отчет о прибыли или убытке (по назначению затрат)

Отчет о совокупном доходе (элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом налогов)

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

Отчет об изменениях в капитале

Примечания:

1. Общая информация
2. Промежуточная финансовая отчетность

Отчет о финансовом положении

Активы

	На 30.06.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Внеоборотные активы				
Основные средства (кроме актива по аренде)	194 313	215 423	29 859	26 966
Активы по аренде	1 114 539	1 157 546	1 360 746	-
Нематериальные активы, кроме гудвила	191	228	302	401
Инвестиции в дочерние, совместные и ассоциированные компании	490	150	2 515	2 515
Долгосрочная дебиторская задолженность	21 127	21 751	4 503	46 143
Отложенные налоговые активы	16 208	23 849	90 119	-
Итого внеоборотные активы	1 346 868	1 418 947	1 488 044	76 025
Оборотные активы				
Оборотные запасы	1 555 935	1 835 239	2 542 992	3 327 860
Краткосрочная дебиторская задолженность	233 608	157 942	190 057	532 352
Прочие краткосрочные нефинансовые активы	1 403	1 433	1 521	1 611
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	566 473	261 014	19 239	78 167
Итого оборотные активы, кроме активов или групп выбытия, предназначенных для продажи или передачи собственникам	2 357 419	2 255 628	2 753 809	3 939 990
Итого оборотные активы	2 357 419	2 255 628	2 753 809	3 939 990
Итого активы	3 704 287	3 674 575	4 241 853	4 016 015

Капитал и обязательства

	На 30.06.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Капитал				
Акционерный (уставный) капитал	68 282	68 282	68 282	68 282
Нераспределенная прибыль	(368641)	(458123)	(681143)	574 904
Эмиссионный доход	968 875	968 875	968 875	968 875
Прочий резервный капитал	3 414	3 414	3 414	3 414
Итого капитал собственников компании	671 930	582 448	359 428	1 615 475
Итого капитал	671 930	582 448	359 428	1 615 475
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	1 162 933	1 162 797	1 132 549	1 393 473
Итого долгосрочные обязательства	1 162 933	1 162 797	1 132 549	1 393 473
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочные резервы				

	На 30.06.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Прочие краткосрочные резервы	17 037	5 848	8 938	10 926
Итого краткосрочные резервы	17 037	5 848	8 938	10 926
Краткосрочная кредиторская задолженность	684 084	765 936	1 380 192	996 141
Обязательства по аренде	1 168 303	1 157 546	1 360 746	-
Итого краткосрочные обязательства, кроме предназначенных для продажи	1 869 424	1 929 330	2 749 876	1 007 067
Итого краткосрочные обязательства	1 869 424	1 929 330	2 749 876	1 007 067
Итого обязательства	3 032 357	3 092 127	3 882 425	2 400 540
Итого капитал и обязательства	3 704 287	3 674 575	4 241 853	4 016 015

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет о прибыли или убытке

Прибыль (убыток)

	За 1-е полугодие 2022	За год 2021	За год 2020
Выручка	1 700 053	3 489 470	2 731 826
Себестоимость продаж	(980723)	(2435481)	(1733511)
Итого валовая прибыль	719 330	1 053 989	998 315
Коммерческие расходы	(629373)	(1131497)	(1093395)
Прочие прибыли (убытки)	57 543	259 015	(1213234)
Итого прибыль (убыток) от операционной деятельности	147 500	181 507	(1308314)
Финансовые доходы	12 812	767	42
Расходы на финансирование	(41857)	(61090)	(62794)
Итого прибыль (убыток) до налогообложения	118 455	121 184	(1371066)
Расходы по налогу на прибыль	(28973)	(47806)	67 463
Итого прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	89 482	73 378	(1303603)
Итого прибыль (убыток)	89 482	73 378	(1303603)
		Составляющие капитала	
		собственников компании	
За 1-е полугодие 2022:			
Прибыль (убыток)		89 482	
За год 2021:			
Прибыль (убыток)		73 378	
За год 2020:			
Прибыль (убыток)		(1 303 603)	

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет о совокупном доходе

(элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом налогов)

	За 1-е полугодие 2022	За год 2021	За год 2020
Прибыль (убыток)	89 482	73 378	(1303603)
Прочий совокупный доход			
Восстановление неустребованных дивидендов по итогам 2009 г. и 2014 г.	-	-	24 900
Учтен отложенный налоговый актив, в связи с переходом на балансовый метод учета временных разниц	-	-	23 149
Учтено отложенное налоговое обязательство, в связи с переходом на балансовый метод учета временных разниц	(-)	(-)	(493)
Итого прочий совокупный доход, который не будет реклассифицирован как учитываемый в прибылях и убытках	-	-	47 556
Итого прочий совокупный доход	-	-	47 556
Итого совокупный доход	89 482	73 378	(1256047)
		Составляющие капитала	
		собственников компании	
За 1-е полугодие 2022:			
Совокупный доход		89 482	
За год 2021:			
Совокупный доход		73 378	
За год 2020:			
Совокупный доход		(1 256 047)	

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет о движении денежных средств

(прямой метод)

	За 1-е полугодие 2022	За год 2021	За год 2020
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Поступления денежных средств от операционной деятельности			
продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	1 556 935	3 243 333	2 514 271
поступление от аренды и последующей продажи данных активов	61 672	130 638	98 386
прочие поступления от операционной деятельности	31 507	45 961	6 525
Выплаты денежных средств от операционной деятельности			
платежи поставщикам товаров, работ, услуг	(1078153)	(2809398)	(2364584)
платежи работникам или в интересах работников	(164681)	(199574)	(203301)
прочие денежные платежи по операционной деятельности	(77192)	(130378)	(178670)
Итого потоки денежных средств от текущих операций	330 088	280 582	(127373)
проценты уплаченные	(-)	(15000)	(2413)
проценты полученные	-	-	340
налог на прибыль уплаченный (возмещенный)	(6511)	(4360)	(1600)
Итого потоки денежных средств от операционной деятельности	323 577	261 222	(131046)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
прочие платежи на приобретение долевых или долговых инструментов прочих организаций	(340)	(-)	(-)
поступления от продажи основных средств	2	809	1
платежи на приобретение основных средств	(977)	(7489)	(9510)
поступления от возврата авансов и займов выданных	-	-	49 487
прочие денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	833	-
Итого денежные потоки от инвестиционной деятельности	(1315)	(5847)	39 978
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
поступления в виде кредитов и займов	-	-	29 000
возврат кредитов и займов	(-)	(13300)	(-)
дивиденды выплаченные	(-)	(45)	(47)
прочие потоки от финансовой деятельности	-	25	-
Итого потоки денежных средств от финансовой деятельности	-	(13320)	28 953
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов до влияния курсовых разниц	322 262	242 055	(62115)
Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов	(16803)	(280)	3 187
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов	305 459	241 775	(58928)

	За 1-е полугодие 2022	За год 2021	За год 2020
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало периода	261 014	19 239	78 167
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец периода	566 473	261 014	19 239

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет об изменениях в капитале

	Составляющие капитала					
	Капитал собственников компании					Итого капитал
	Акционерный (уставный) капитал	Эмиссионный доход	Итого прочий резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании	
За 1-е полугодие 2022:						
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(458 123)	582 448	582 448
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	89 482	89 482	89 482
Итого совокупный доход	-	-	-	89 482	89 482	89 482
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	89 482	89 482	89 482
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(368 641)	671 930	671 930
За год 2021:						
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(681 143)	359 428	359 428
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	73 378	73 378	73 378
Итого совокупный доход	-	-	-	73 378	73 378	73 378
Дивиденды, выплаченные собственникам	(0)	(0)	(0)	(44)	(44)	(44)
Увеличение (уменьшение) в результате прочих изменений	-	-	-	149 686	149 686	149 686
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	223 020	223 020	223 020

	Составляющие капитала					
	Капитал собственников компании					Итого капитал
	Акционерный (уставный) капитал	Эмиссионный доход	Итого прочий резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании	
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(458 123)	582 448	582 448
За год 2020:						
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	574 904	1 615 475	1 615 475
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	(1 303 603)	(1 303 603)	(1 303 603)
Итого прочий совокупный доход	-	-	-	47 556	47 556	47 556
Итого совокупный доход	-	-	-	(1 256 047)	(1 256 047)	(1 256 047)
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	(1 256 047)	(1 256 047)	(1 256 047)
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(681 143)	359 428	359 428

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

1. Общая информация

Наименование предприятия

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ХОЛДИНГ-ЦЕНТР"

Постоянное место нахождения предприятия 117133, г. Москва, ул. Академика Варги, д.8, корп.1.

Организационно-правовая форма предприятия ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Страна регистрации Россия

Адрес по месту регистрации 117461, ГОРОД МОСКВА, УЛ. КАХОВКА, Д. 27, ПОМЕЩ. 1,ЭТ1К96

Страна, являющаяся основным местом ведения бизнеса Россия

Конечный контролирующий бенефициар Общества на 30.06.2022 г.:
Чирков Валерий Викторович с долей участия в капитале Общества в размере 67,76%, состоящей из 9,81% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр» и косвенного участия через ЗАО «Холдинг-Центр», владеющего 57,95% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр».

Отчетный период

Отчетная дата 30.06.2022г

Период, охватываемый финансовой отчетностью 01.01.2022-30.06.2022гг

Деятельность предприятия

Сущность бизнеса

ПАО «ТД «Холдинг-Центр» — крупная стабильно развивающаяся компания, объединяющая несколько торговых комплексов в Москве и владеющая разветвленной сетью универмагов, мономагазинов и магазинов в г. Москве. Компания предоставляет в субаренду торговые, складские и административные помещения.

Основной вид деятельности: Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах

	На 30.06.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Численность работников	479	531	621	678
	За 1-е полугодие 2022	За год 2021	За год 2020	За год 2019
Среднесписочная численность работников	480	558	612	869

Валюта представления и функциональная валюта

Валюта представления отчетности Российский рубль

Степень округления показателей отчетности тыс.рублей

Функциональная валюта Российский рубль

2. Промежуточная финансовая отчетность

Значительные события и операции требующие дополнительного раскрытия отсутствуют.

Неопределенность в части допущения непрерывности деятельности предприятия.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство и акционеры намериваются и далее развивать бизнес в Российской Федерации. Руководство полагает, что допущение о непрерывности деятельности применимо к Обществу в связи с удовлетворительными показателями достаточности капитала. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности руководство предполагает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или сокращения отдельных сегментов деятельности.

Пандемия «COVID-19» по мнению руководства не оказала значительного влияния на операционную деятельность, платежеспособность, ликвидность и оборотный капитал и доступность рынка капиталов. Принятие противоэпидемических мер на государственном, региональном и муниципальном уровнях привело к необходимости адаптации под них финансово-хозяйственной деятельности и необходимости понести расходы, объем которых является незначительным. В настоящее время руководство оценивает последствия пандемии, как в целом преодоленные, и не оказывающие влияния на возможность организации осуществлять свою деятельность в будущем.

Ухудшение экономической ситуации на момент утверждения настоящей отчетности, связанное с введением международных экономических санкций, оказало существенное влияние на уровень деловой активности в Российской Федерации и мире. Ограничительные меры существенно влияют на спрос и предложение во всех отраслях экономики и на международные расчеты. Описанные обстоятельства могут оказать влияние на финансовое положение Общества и результаты деятельности в 2022 году. В настоящее время руководство анализирует и оценивает сложившиеся экономические условия и возможное их влияние на деятельность Общества. Руководством достигнуты предварительные договоренности с новыми партнерами по преодолению ограничительных мер и восстановлению деловой активности, однако на момент подписания настоящей отчетности надежная количественная оценка такого влияния отсутствует. Руководство рассматривает описанные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

Учетная политика и методы расчетов, использованные в промежуточной финансовой отчетности соответствуют принципам утвержденной УП. Изменений принципов учетной политики в текущем периоде не было.

Заявление о соответствии отчетности правилам МСФО

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО). Общество в связи с регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг руководствуется соответствующими МСФО и разъяснениями к ним. Указанные нормативные акты применяются Обществом с учетом отраслевых особенностей и организационно-правовой формы, официальных разъяснений Банка России и иных уполномоченных государственных органов.

Объявление руководства о достоверности финансовой отчетности в случае отступления от установленных правил ее представления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости. Подготовка данной бухгалтерской (финансовой) отчетности требует применения оценок и допущений, которые оказывают влияние на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного периода. Несмотря на то, что такие оценки основаны на имеющейся у Общества информации о текущих событиях и операциях, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности также требует использования профессионального суждения в процессе применения учетной политики Общества. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова