

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ ООО «АНИКА-АУДИТ»
АКЦИОНЕРАМ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ
ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» О ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» ПО ИТОГАМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА, СОСТАВЛЕННОЙ В
СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ**

**Москва
2023г.**

Аника
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужовой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2023 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**АКЦИОНЕРАМ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР»****МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» (ОГРН 1027739191281, 117461, город Москва, ул. Каховка, д. 27, помещ. 1, эт 1 к96), состоящей из промежуточного сокращенного Отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 года, промежуточного сокращенного Отчета о прибыли или убытке, промежуточного сокращенного Отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного Отчета о движении денежных средств, промежуточного сокращенного Отчета об изменениях в капитале за 1 полугодие 2023 года, а также Примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ХОЛДИНГ-ЦЕНТР» по состоянию на 30 июня 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 1 полугодие 2023 года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АникаАУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2023 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

**СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ
НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Мы обращаем внимание, что в разделе 2 Примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности при оценке неопределенности в части допущения непрерывности деятельности предприятия, приведен анализ событий после отчетной даты и описано их влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества. В настоящее время руководство оценивает последствия пандемии COVID19, как в целом преодоленные, и не оказывающие влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем. Ухудшение экономической ситуации, существующее на момент утверждения промежуточной сокращенной финансовой отчетности и связанное с введением международных экономических санкций, оказало существенное влияние на уровень деловой активности в Российской Федерации и мире. Руководством достигнуты предварительные договоренности с новыми партнерами по преодолению ограничительных мер и восстановлению деловой активности, однако на момент подписания настоящей отчетности надежная количественная оценка такого взаимодействия отсутствует. Руководство рассматривает описанные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты. Описанные обстоятельства могут оказать влияние на финансовое положение Общества и результаты деятельности в 2023 году.

Также в разделе 2 Примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности отмечено, что в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности руководство предполагает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или сокращения отдельных сегментов деятельности.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том

АникаАУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2023 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса
Применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» было одним из ключевых вопросов для нашего аудита, поскольку данный стандарт оказывает существенное влияние на показатели финансовой отчетности. При оценке первоначальной стоимости актива в форме права пользования и обязательства руководством использовались суждения относительно возможности пролонгации данных договоров и, соответственно, определения срока аренды.	Мы проанализировали список договоров аренды, к которым применяется МСФО (IFRS) 16, и сравнили на выборочной основе данные в договорах с данными, которые использовались в учете. Мы проанализировали суждения, которые были сделаны руководством Общества для определения срока аренды в случаях наличия в договорах аренды условий на пролонгацию, а также при расчете ставок дисконтирования. Мы также проанализировали информацию о применении МСФО (IFRS) 16, раскрытую в финансовой отчетности Общества.
Остаток Запасов составляет значительную часть всех активов на отчетную дату, и соответственно является одним из ключевых вопросов для нашего аудита. Общество располагает значительными запасами товаров для перепродажи. В соответствии с МСФО (IAS) 2 «Запасы» запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации. При проведении оценки балансовой стоимости товаров для перепродажи руководство Общества использует суждения для оценки чистой стоимости реализации товаров для перепродажи, проводя ежегодно проверку на обесценение товарных запасов.	Мы изучили допущения руководства Общества, применяемые при оценке товаров для перепродажи. Мы оценили методологию Общества по оценке чистой стоимости реализации, включая методику проверки на обесценение, проанализировали динамику показателей оборачиваемости товаров для перепродажи, с учетом влияния сезонности и других применимых факторов. Мы сравнили балансовые стоимости товаров для перепродажи с выручкой от их последующей реализации по отдельным видам товаров. Мы проверили математическую точность расчета чистой стоимости товаров для перепродажи.

АникаАУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужовой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2023 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ПРОМЕЖУТОЧНУЮ СОКРАЩЕННУЮ
ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой промежуточной сокращенной финансовой отчетности аудируемого лица.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Аника
АУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2023 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в промежуточной сокращенной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная сокращенная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

АникаАУДИТ

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом. 109, к. 3
тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности за 1 полугодие 2023 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления финансовой отчетности

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о действиях, осуществленных для устранения угроз, или принятых мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита промежуточной сокращенной финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Е.В. Бочарова

Генеральный директор ООО «АНИКА-АУДИТ»

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606068542)



Аудиторская организация:

ООО «АНИКА-АУДИТ»,

ОГРН 1027739918755,

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5,
корп. 2, пом 109, ком 3.

ОРНЗ 11606054848

16 августа 2023г.

Всего сброшюровано 20 листов

Финансовая отчетность

ПАО «ТД «Холдинг-Центр»

1 полугодие 2023 год

(Валюта отчёта - российский рубль, в тысячах)

Отчет о финансовом положении

Отчет о прибыли или убытке (по назначению затрат)

Отчет о совокупном доходе (элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом налогов)

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

Отчет об изменениях в капитале

Примечания:

1. Общая информация
2. Промежуточная финансовая отчетность

Отчет о финансовом положении

Активы

	На 30.06.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Внеоборотные активы				
Основные средства (кроме актива по аренде)	158 644	173 790	28 862	29 859
Активы по аренде	1 433 740	1 622 104	1 157 546	1 360 746
Нематериальные активы, кроме гудвила	119	154	228	302
Инвестиции в дочерние, совместные и ассоциированные компании	94	94	150	2 515
Долгосрочная дебиторская задолженность	17 436	21 939	21 751	4 503
Отложенные налоговые активы	24 053	23 657	60 724	90 119
Итого внеоборотные активы	1 634 086	1 841 738	1 269 261	1 488 044
Оборотные активы				
Оборотные запасы	1 261 852	1 258 038	1 835 239	2 542 992
Краткосрочная дебиторская задолженность	341 451	174 287	157 942	190 057
Прочие краткосрочные нефинансовые активы	1 637	1 345	1 433	1 521
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	190 298	771 921	261 014	19 239
Итого оборотные активы, кроме активов или групп выбытия, предназначенных для продажи или передачи собственникам	1 795 238	2 205 591	2 255 628	2 753 809
Итого оборотные активы	1 795 238	2 205 591	2 255 628	2 753 809
Итого активы	3 429 324	4 047 329	3 524 889	4 241 853

Капитал и обязательства

	На 30.06.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Капитал				
Акционерный (уставный) капитал	68 282	68 282	68 282	68 282
Нераспределенная прибыль	(462 011)	(431 065)	(607 809)	(681 143)
Эмиссионный доход	968 875	968 875	968 875	968 875
Прочий резервный капитал	3 414	3 414	3 414	3 414
Итого капитал собственников компании	578 560	609 506	432 762	359 428
Итого капитал	578 560	609 506	432 762	359 428
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	1 002 436	2 033 652	1 162 797	1 132 549
Итого долгосрочные обязательства	1 002 436	2 033 652	1 162 797	1 132 549

	На 30.06.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочные резервы				
Прочие краткосрочные резервы	18 636	16 844	5 848	8 938
Итого краткосрочные резервы	18 636	16 844	5 848	8 938
Краткосрочная кредиторская задолженность	237 932	489 481	765 936	1 380 192
Обязательства по аренде	1 591 760	897 846	1 157 546	1 360 746
Итого краткосрочные обязательства, кроме предназначенных для продажи	1 848 328	1 404 171	1 929 330	2 749 876
Итого краткосрочные обязательства	1 848 328	1 404 171	1 929 330	2 749 876
Итого обязательства	2 850 764	3 437 823	3 092 127	3 882 425
Итого капитал и обязательства	3 429 324	4 047 329	3 524 889	4 241 853

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет о прибыли или убытке

(по назначению затрат)

Прибыль (убыток)

	За 1-е полугодие 2023	За год 2022	За год 2021
Выручка	1 653 111	3 230 370	3 489 470
Себестоимость продаж	(966 864)	(1 843 405)	(2 435 481)
Итого валовая прибыль	686 247	1 386 965	1 053 989
Коммерческие расходы	(707 842)	(1 215 569)	(1 131 497)
Прочие прибыли (убытки)	45 153	135 755	259 015
Итого прибыль (убыток) от операционной деятельности	23 558	307 151	181 507
Финансовые доходы	8 451	28 319	767
Расходы на финансирование	(56 477)	(124 092)	(61 090)
Итого прибыль (убыток) до налогообложения	(24 468)	211 378	121 184
Расходы по налогу на прибыль	(6 478)	(30 993)	(47 806)
Итого прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	(30 946)	180 385	73 378
Итого прибыль (убыток)	(30 946)	180 385	73 378
		Составляющие капитала	
		собственников компании	
За 1-е полугодие 2023:			
Прибыль (убыток)		(30 946)	
За год 2022:			
Прибыль (убыток)		180 385	
За год 2021:			
Прибыль (убыток)		73 378	

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет о совокупном доходе

(элементы прочего совокупного дохода представлены за вычетом налогов)

	За 1-е полугодие 2023	За год 2022	За год 2021
Прибыль (убыток)	(30 946)	180 385	73 378
Прочий совокупный доход			
Расходы, относящиеся непосредственно на капитал	(-)	(3 641)	(-)
Итого прочий совокупный доход, который не будет реклассифицирован как учитываемый в прибылях и убытках	-	(3 641)	-
Итого прочий совокупный доход	-	(3 641)	-
Итого совокупный доход	(30 946)	176 744	73 378
		Составляющие капитала	
		собственников компании	
За 1-е полугодие 2023:			
Совокупный доход			(30 946)
За год 2022:			
Совокупный доход			176 744
За год 2021:			
Совокупный доход			73 378

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет о движении денежных средств

(прямой метод)

	За 1-е полугодие 2023	За год 2022	За год 2021
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Поступления денежных средств от операционной деятельности			
продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	1 540 222	2 944 759	3 243 333
роялти, гонорары, комиссионные вознаграждения и прочая выручка	37 943	75 660	61 342
поступление от аренды и последующей продажи данных активов	29 114	59 118	69 296
прочие поступления от операционной деятельности	13 191	28 440	45 961
Выплаты денежных средств от операционной деятельности			
платежи поставщикам товаров, работ, услуг	(1 277 235)	(1 928 669)	(2 809 398)
платежи работникам или в интересах работников	(172 211)	(324 147)	(199 574)
прочие денежные платежи по операционной деятельности	(369 045)	(185 604)	(130 378)
Итого потоки денежных средств от текущих операций	(198 021)	669 557	280 582
проценты уплаченные	(958)	(-)	(15 000)
налог на прибыль уплаченный (возмещенный)	(2 000)	(16 835)	(4 360)
Итого потоки денежных средств от операционной деятельности	(200 979)	652 722	261 222
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
прочие платежи на приобретение долевых или долговых инструментов прочих организаций	(-)	(340)	(-)
поступления от продажи основных средств	-	245	809
платежи на приобретение основных средств	(2 373)	(2 685)	(7 489)
прочие денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	-	833
Итого денежные потоки от инвестиционной деятельности	(2 373)	(2 780)	(5 847)

	За 1-е полугодие 2023	За год 2022	За год 2021
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
возврат кредитов и займов	(13 700)	(-)	(13 300)
платежи по аренде	(365 313)	(135 275)	(-)
дивиденды выплаченные	(-)	(-)	(45)
прочие потоки от финансовой деятельности	-	-	25
Итого потоки денежных средств от финансовой деятельности	(379 013)	(135 275)	(13 320)
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов до влияния курсовых разниц	(582 365)	514 667	242 055
Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов	742	(3 760)	(280)
Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов	(581 623)	510 907	241 775
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало периода	771 921	261 014	19 239
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец периода	190 298	771 921	261 014

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

Отчет об изменениях в капитале

	Составляющие капитала					
	Капитал собственников компании					Итого капитал
	Акционерный (уставный) капитал	Эмиссионный доход	Итого прочий резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании	
За 1-е полугодие 2023:						
Увеличение (уменьшение) в результате корректировок прошлых периодов	-	-	-	149 686	149 686	149 686
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(431 065)	609 506	609 506
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	(30 946)	(30 946)	(30 946)
Итого совокупный доход	-	-	-	(30 946)	(30 946)	(30 946)
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	(30 946)	(30 946)	(30 946)
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(462 011)	578 560	578 560
За год 2022:						
Предыдущее значение капитала	-	-	-	73 334	73 334	73 334
Увеличение (уменьшение) в результате добровольного изменения учетной политики	-	-	-	149 686	149 686	149 686
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(607 809)	432 762	432 762

	Составляющие капитала					
	Капитал собственников компании					Итого капитал
	Акционерный (уставный) капитал	Эмиссионный доход	Итого прочий резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании	
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	180 385	180 385	180 385
Итого прочий совокупный доход	-	-	-	(3 641)	(3 641)	(3 641)
Итого совокупный доход	-	-	-	176 744	176 744	176 744
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	176 744	176 744	176 744
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(431 065)	609 506	609 506
За год 2021:						
Капитал на начало периода	68 282	968 875	3 414	(681 143)	359 428	359 428
Изменения капитала						
Итого прибыль (убыток)	-	-	-	73 378	73 378	73 378
Итого совокупный доход	-	-	-	73 378	73 378	73 378
Дивиденды, выплаченные собственникам	(0)	(0)	(0)	(44)	(44)	(44)
Итого увеличение (уменьшение) капитала	-	-	-	73 334	73 334	73 334
Капитал на конец периода	68 282	968 875	3 414	(607 809)	432 762	432 762

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова

1. Общая информация

Предприятие

Наименование предприятия

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТД "ХОЛДИНГ-ЦЕНТР"

Постоянное место нахождения предприятия

117133, г. Москва, ул.Академика Варги, д.8, корп.1.

Организационно-правовая форма предприятия

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Страна регистрации

Россия

Адрес по месту регистрации

117461, ГОРОД МОСКВА, УЛ. КАХОВКА, Д. 27, ПОМЕЩ. 1,ЭТ1К96

Страна, являющаяся основным местом ведения бизнеса

Россия

Конечный контролирующий бенефициар Общества на 30.06.2023 г.:
Чирков Валерий Викторович с долей участия в капитале Общества в размере 67,76%, состоящей из 9,81% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр» и косвенного участия через ЗАО «Холдинг-Центр», владеющего 57,95% акций ПАО «ТД «Холдинг-Центр».

Отчетный период

Отчетная дата

30.06.2023г.

Период, охватываемый финансовой отчетностью

01.01.2023-30.06.2023гг

Деятельность предприятия

Сущность бизнеса

ПАО «ТД «Холдинг-Центр» — крупная стабильно развивающаяся компания, объединяющая несколько торговых комплексов в Москве и владеющая разветвленной сетью универмагов, мономагазинов и магазинов в г. Москве. Компания предоставляет в субаренду торговые, складские и административные помещения.

Основной вид деятельности: Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах

	На 30.06.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Численность работников	456	474	646	708

	За 1-е полугодие 2023	За год 2022	За год 2021
Среднесписочная численность работников	449	469	558

Валюта представления и функциональная валюта

Валюта представления отчетности

Российский рубль

Степень округления показателей отчетности

тыс.рублей

Функциональная валюта

Российский рубль

2. Промежуточная финансовая отчетность

Значительные события и операции требующие дополнительного раскрытия отсутствуют

Неопределенность в части допущения непрерывности деятельности предприятия

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство и акционеры намериваются и далее развивать бизнес в Российской Федерации. Руководство полагает, что допущение о непрерывности деятельности применимо к Обществу в связи с удовлетворительными показателями достаточности капитала. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности руководство предполагает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или сокращения отдельных сегментов деятельности.

Пандемия «COVID-19» по мнению руководства не оказала значительного влияния на операционную деятельность, платежеспособность, ликвидность и оборотный капитал и доступность рынка капиталов. Принятие противоэпидемических мер на государственном, региональном и муниципальном уровнях привело к необходимости адаптации под них финансово-хозяйственной деятельности и необходимости понести расходы, объем которых является незначительным. В настоящее время руководство оценивает последствия пандемии, как в целом преодоленные, и не оказывающие влияния на возможность организации осуществлять свою деятельность в будущем.

Ухудшение экономической ситуации на момент утверждения настоящей отчетности, связанное с введением международных экономических санкций, оказало существенное влияние на уровень деловой активности в Российской Федерации и мире. Ограничительные меры существенно влияют на спрос и предложение во всех отраслях экономики и на международные расчеты. Описанные обстоятельства могут оказать влияние на финансовое положение Общества и результаты деятельности в 2023 году. В настоящее время руководство анализирует и оценивает сложившиеся экономические условия и возможное их влияние на деятельность Общества. Руководством достигнуты предварительные договоренности с новыми партнерами по преодолению ограничительных мер и восстановлению деловой активности, однако на момент подписания настоящей отчетности надежная количественная оценка такого влияния отсутствует. Руководство рассматривает описанные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

Учетная политика и методы расчетов, использованные в промежуточной финансовой отчетности соответствуют принципам утвержденной УП

Изменений принципов учетной политики в текущем периоде не было

Заявление о соответствии отчетности правилам МСФО

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО). Общество в связи с регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг руководствуется соответствующими МСФО и разъяснениями к ним. Указанные нормативные акты применяются Обществом с учетом отраслевых особенностей и организационно-правовой формы, официальных разъяснений Банка России и иных уполномоченных государственных органов.

Объявление руководства о достоверности финансовой отчетности в случае отступления от установленных правил ее представления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости. Подготовка данной бухгалтерской (финансовой) отчетности требует применения оценок и допущений, которые оказывают влияние на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного периода. Несмотря на то, что такие оценки основаны на имеющейся у Общества информации о текущих событиях и операциях, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности также требует использования профессионального суждения в процессе применения учетной политики Общества. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Генеральный директор ПАО «ТД «Холдинг-Центр»



Е.Ю. Орлова